

ПРОТОКОЛ № 20251100118532

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" декабря 2025г.

Дата и время начала общего собрания: «01» декабря 2025 года в 17 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «20» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «01» декабря 2025 года в 17 ч 00 мин. во дворе дома №24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «01» декабря 2025 года с 17 ч 00 мин. по «20» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 24 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
(паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] а [REDACTED]
адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 24 [REDACTED], номер контактного телефона: [REDACTED], собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме №24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] от [REDACTED]).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18504,34 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 14098,56 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 717

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 551

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14098,56 кв.м, что составляет 76,19 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование собственнику жилого помещения [REDACTED] помещения, расположенного на 1 этаже в подъезде № 7 (под лестницей) многоквартирного дома, для использования под хранение кресло-коляски с электрическим приводом.
4. Принятие решения о передаче в пользование собственнику жилого помещения № [REDACTED] помещения, расположенного на 1 этаже в подъезде № 7 (под лестницей) многоквартирного дома, для использования под хранение кресло-коляски с электрическим приводом. Утвердить с 01.01.2026г. плату за пользование указанным помещением в размере 500 рублей с кв.м ежемесячно.
5. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED], секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 13949,71 кв.м, что составляет 98,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 83,65 кв.м, что составляет 0,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,20 кв.м, что составляет 0,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 13949,71 кв.м, что составляет 98,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 83,65 кв.м, что составляет 0,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,20 кв.м, что составляет 0,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование собственнику жилого помещения [REDACTED] помещения, расположенного на 1 этаже в подъезде № 7 (под лестницей) многоквартирного дома, для использования под хранение кресло-коляски с электрическим приводом.

Предложено: передать в безвозмездное пользование собственнику жилого помещения [REDACTED] помещения, расположенное на 1 этаже в подъезде № 7 (под лестницей) многоквартирного дома, для использования под хранение кресло-коляски с электрическим приводом.

«ЗА» - 1199,25 кв.м, что составляет 6,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 12643,29 кв.м, что составляет 68,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,02 кв.м, что составляет 1,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: не передавать в безвозмездное пользование собственнику жилого помещения [REDACTED] помещения, расположенное на 1 этаже в подъезде № 7 (под лестницей) многоквартирного дома, для использования под хранение кресло-коляски с электрическим приводом.

Четвертый вопрос повестки дня: Принятие решения о передаче в пользование собственнику жилого помещения [REDACTED] помещения, расположенного на 1 этаже в подъезде № 7 (под лестницей) многоквартирного дома, для использования под хранение кресло-коляски с электрическим приводом. Утвердить с 01.01.2026г. плату за пользование указанным помещением в размере 500 рублей с кв.м ежемесячно.

Предложено: передать в пользование собственнику жилого помещения [REDACTED] помещения, расположенное на 1 этаже в подъезде № 7 (под лестницей) многоквартирного дома, для использования под хранение кресло-коляски с электрическим приводом. Утвердить с 01.01.2026г. плату за пользование указанным помещением в размере 500 рублей с кв.м ежемесячно.

«ЗА» - 374,40 кв.м, что составляет 2,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 12985,94 кв.м, что составляет 70,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 738,22 кв.м, что составляет 3,99 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: не передавать в пользование собственнику жилого помещения [REDACTED] помещения, расположенное на 1 этаже в подъезде № 7 (под лестницей) многоквартирного дома, для использования под хранение кресло-коляски с электрическим приводом. Не утверждать с 01.01.2026г. плату за пользование указанным помещением в размере 500 рублей с кв.м ежемесячно.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 13820,21 кв.м, что составляет 98,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 213,15 кв.м, что составляет 1,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,20 кв.м, что составляет 0,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в

письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №2;
3. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 540 шт. - Приложение №5.

Председатель общего собрания


(подпись)

23.12.2025г
(дата)


Секретарь общего собрания


(подпись)

23.12.2025г
(дата)

Счетная комиссия:




(подпись)

23.12.2025г
(дата)





23.12.2025г
(дата)

