

ПРОТОКОЛ № 20251100104300

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" декабря 2025г.

Дата и время начала общего собрания: «17» ноября 2025 года в 17 ч 30 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «20» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «17» ноября 2025 года в 17 ч 30 мин. во дворе дома №24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «17» ноября 2025 года с 17 ч 30 мин. по «20» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 24 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
(паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED]
[REDACTED] адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 24 [REDACTED] номер контактного телефона: [REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме №24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] от [REDACTED]).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18504,34 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 14334,32 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 717

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 531

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14334,32 кв.м, что составляет 77,46 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении с 01.02.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:
 - 1000 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;
 - 1000 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.
4. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.
5. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.
6. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED], секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 13988,39 кв.м, что составляет 97,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 151,55 кв.м, что составляет 1,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 194,38 кв.м, что составляет 1,35 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 14000,07 кв.м, что составляет 97,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 151,55 кв.м, что составляет 1,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,70 кв.м, что составляет 1,27 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.02.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 1000 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;

- 1000 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.02.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 1000 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;

- 1000 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

«ЗА» - 13548,81 кв.м, что составляет 73,22 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 262,80 кв.м, что составляет 1,42 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 522,71 кв.м, что составляет 2,82 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решили: утвердить с 01.02.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 1000 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;

- 1000 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

Четвертый вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет; определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 14094,87 кв.м, что составляет 98,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 151,55 кв.м, что составляет 1,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,90 кв.м, что составляет 0,61 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества

многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Пятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 13930,29 кв.м, что составляет 97,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 263,35 кв.м, что составляет 1,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,68 кв.м, что составляет 0,98 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 14018,07 кв.м, что составляет 97,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 186,75 кв.м, что составляет 1,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,50 кв.м, что составляет 0,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

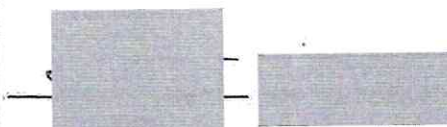
Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №2;

3. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 542 шт. - Приложение №5.

Председатель общего собрания



23.12.2025г
(дата)

Секретарь общего собрания



23.12.2025г
(дата)

Счетная комиссия:



23.12.2025г
(дата)



23.12.2025г
(дата)