

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, 24.
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

"16" января 2025г.

Дата начала общего собрания: «03» декабря 2024 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» января 2025 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» декабря 2024 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «03» декабря 2024 года по «15» января 2025 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.24

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска
(свидетельство о государственной регистрации права:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18590,64 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18590,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15543,60 кв.м, что составляет 83,61 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается (Приложение №4).

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (согласно локальной смете № ЛСР-02-06-437). Приложение №1.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (сметы) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (согласно локальной смете № ЛСР-02-06-437). Приложение №1.
5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 - начало не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора, окончание до 31.12.2025 года.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 — денежные средства фонда капитального ремонта, накопленные собственниками на специальном счете.
7. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» (ИНН 7328060758) договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (в том числе заключать дополнительные соглашения к договору строительного подряда).
9. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (в том числе подписывать соответствующие акты).
10. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» (ИНН 7328060758) аванса в размере 30% от сметной стоимости работ, указанной в договоре строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.
11. О проведении уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.
12. О проведении ООО «ВИНС-ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 7327094521) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.

13. О заключении с ООО «ВИНС-ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 7327094521) договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.
14. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.
15. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания _____, секретарём собрания _____

«ЗА» - 15319,80 кв.м, что составляет 98,56 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 188,70 кв.м, что составляет 1,21 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,10 кв.м, что составляет 0,23 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания _____, секретарём собрания _____

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 15337,35 кв.м, что составляет 98,67 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 171,15 кв.м, что составляет 1,10 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,10 кв.м, что составляет 0,23 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (согласно локальной смете № ЛСР-02-06-437). Приложение №1.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (согласно локальной смете № ЛСР-02-06-437). Приложение №1.

«ЗА» - 14853,43 кв.м, что составляет 79,90 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 35,10 кв.м, что составляет 0,19 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 655,07 кв.м, что составляет 3,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (согласно локальной смете № ЛСР-02-06-437). Приложение №1.

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (сметы) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (согласно локальной смете № ЛСР-02-06-437). Приложение №1.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 в размере 4 940 566 рублей 96 копеек (четыре миллиона девятьсот сорок тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 96 копеек) (согласно локальной смете № ЛСР-02-06-437). Приложение №1.

«ЗА» - 14644,24 кв.м, что составляет 78,77 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 92,20 кв.м, что составляет 0,50 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 742,16 кв.м, что составляет 3,99 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 1, что составляет 65 кв.м (0,35%) голосов собственников.

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 в размере 4 940 566 рублей 96 копеек (четыре миллиона девятьсот сорок тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 96 копеек) (согласно локальной смете № ЛСР-02-06-437). Приложение №1.

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 - начало не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора, окончание до 31.12.2025 года.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 - начало не позднее 10 рабочих дней с момента

заключения договора, окончание до 31.12.2025 года.

«ЗА» - 14865,75 кв.м, что составляет 79,96 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 35,10 кв.м, что составляет 0,19 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 642,75 кв.м, что составляет 3,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 - начало не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора, окончание до 31.12.2025 года.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 — денежные средства фонда капитального ремонта, накопленные собственниками на специальном счете.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 — денежные средства фонда капитального ремонта, накопленные собственниками на специальном счете.

«ЗА» - 15473,40 кв.м, что составляет 83,23 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 35,10 кв.м, что составляет 0,19 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,10 кв.м, что составляет 0,19 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 — денежные средства фонда капитального ремонта, накопленные собственниками на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» (ИНН 7328060758) договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» (ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001,

договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24, общей стоимостью 4 940 566 рублей 96 копеек (четыре миллиона девятьсот сорок тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 96 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 14743,65 кв.м, что составляет 79,31 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 35,10 кв.м, что составляет 0,19 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 699,85 кв.м, что составляет 3,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 1, что составляет 65 кв.м (0,35%) голосов собственников.

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» (ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, р/с 40702810969000040648, к/с 30101810000000000602, УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047308602) договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24, общей стоимостью 4 940 566 рублей 96 копеек (четыре миллиона девятьсот сорок тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 96 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (в том числе заключать дополнительные соглашения к договору строительного подряда).

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (в том числе заключать дополнительные соглашения к договору строительного подряда) — председателя совета многоквартирного дома —

«ЗА» - 14646,43 кв.м, что составляет 78,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 242,10 кв.м, что составляет 1,30 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 655,07 кв.м, что составляет 3,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (в том числе заключать дополнительные соглашения к договору строительного подряда) — председателя совета многоквартирного дома

Девятый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (в том числе подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (в том числе подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома —

«ЗА» - 15273,79 кв.м, что составляет 82,16 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 188,70 кв.м, что составляет 1,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,11 кв.м, что составляет 0,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 (в том числе подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

Десятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» (ИНН 7328060758) аванса в размере 30% от сметной стоимости работ, указанной в договоре строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» (ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001,

аванс в размере 30% от сметной стоимости работ, указанной в договоре строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24, в сумме 1 482 170 рублей 09 копеек (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи сто семьдесят рублей 09 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 14864,04 кв.м, что составляет 79,95 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 70,50 кв.м, что составляет 0,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 609,06 кв.м, что составляет 3,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» (ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001,

аванс в размере 30% от сметной стоимости работ, указанной в договоре строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24, в сумме 1 482 170 рублей 09 копеек (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи сто семьдесят рублей 09 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О проведении уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.

Предложено: провести уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.

«ЗА» - 3076,19 кв.м, что составляет 16,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 12432,31 кв.м, что составляет 66,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,10 кв.м, что составляет 0,19 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: отказаться от проведения уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.

Двенадцатый вопрос повестки дня: О проведении ООО «ВИНС-ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 7327094521) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.

Предложено: провести ООО «ВИНС-ПОВОЛЖЬЕ» строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.

«ЗА» - 14835,63 кв.м, что составляет 79,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 52,90 кв.м, что составляет 0,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 655,07 кв.м, что составляет 3,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: провести ООО «ВИНС-ПОВОЛЖЬЕ» строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.

Тринадцатый вопрос повестки дня: О заключении с ООО «ВИНС-ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 7327094521) договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.

Предложено: заключить с ООО «ВИНС-ПОВОЛЖЬЕ» (ОГРН 1027700067328, ИНН/КПП 7327094521/732701001, в филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328), .

договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24, общей стоимостью 105 728 рублей 13 копеек (сто пять тысяч семьсот двадцать восемь рублей 13 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 14695,73 кв.м, что составляет 79,05 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 175,00 кв.м, что составляет 0,94 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 655,07 кв.м, что составляет 3,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 1, что составляет 17,8 кв.м (0,1%) голосов собственников.

Решили: заключить с ООО «ВИНС-ПОВОЛЖЬЕ» (ОГРН 1027700067328, ИНН/КПП 7327094521/732701001, р/с 40702810629280005026 в филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328),

договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24, общей стоимостью 105 728 рублей 13 копеек (сто пять тысяч семьсот двадцать восемь рублей 13 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 — председателя совета многоквартирного дома -

«ЗА» - 14699,83 кв.м, что составляет 79,07 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 188,7 кв.м, что составляет 1,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 655,07 кв.м, что составляет 3,52% голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - фасада многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 — председателя совета многоквартирного дома -

Пятнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

«ЗА» - 15437,55 кв.м, что составляет 99,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 70,95 кв.м, что составляет 0,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,10 кв.м, что составляет 0,22 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

Приложение:

1. локальная смета № ЛСР-02-06-437 — Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по

по пр-ту Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;

5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 595 шт.

Председатель общего собрания _____ 16.01.2025г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 16.01.2025г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 16.01.2025г
(подпись) (дата)

_____ 16.01.2025г
(подпись) (дата)