

ПРОТОКОЛ № 20260400118901

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"12" мая 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «25» апреля 2026 года в 11 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «04» мая 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «25» апреля 2026 года в 11 ч 00 мин. во дворе дома № 24 по пр-ту Туполева в г. Ульяновск.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «25» апреля 2026 года с 11 ч 00 мин. по «04» мая 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 24 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 24 кв. [REDACTED] номер контактного телефона: [REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме №24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18504,34 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 14708,55 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 717

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 514

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14708,55 кв.м, что составляет 79,49 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. О выборе членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
3. О согласовании перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по переносу 3х опор, расположенных у подъездов №№4,5,6, ближе к детской площадке, ремонту проезда, ремонту тротуара, ремонту подходов к подъездам №8 и №9, ремонту люка колодца, устройству заездного кармана (подъезды №№4,5,6), устройству тротуара (с торца дома у подъезда №9 со стороны магазина «Бристоль»).
4. О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на участие в приемке работ согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по переносу 3х опор, расположенных у подъездов №№4,5,6, ближе к детской площадке, ремонту проезда, ремонту тротуара, ремонту подходов к подъездам №8 и №9, ремонту люка колодца, устройству заездного кармана (подъезды №№4,5,6), устройству тротуара (с торца дома у подъезда №9 со стороны магазина «Бристоль») в рамках региональной программы «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, а также на подписание акта приема-передачи работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему.
5. О согласовании работ по сносу (обрезке) зеленых насаждений, а именно работ по сносу с корчевкой 6 деревьев (берез в количестве 3 шт., тополей в количестве 2 шт., клёна в количестве 1 шт.) согласно Схеме сноса зеленых насаждений в целях осуществления ремонта дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области

«Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, в пределах границ дворовой территории многоквартирного дома, при условии наличия порубочного билета (разрешения на право вырубki зеленых насаждений с последующей компенсационной посадкой).

6. Об утверждении порядка оформления и места (адреса) хранения протокола.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 14508,38 кв.м, что составляет 98,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 188,47 кв.м, что составляет 1,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,70 кв.м, что составляет 0,08 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 14479,05 кв.м, что составляет 98,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 206,10 кв.м, что составляет 1,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,40 кв.м, что составляет 0,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О согласовании перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по переносу 3х опор, расположенных у подъездов №№4,5,6, ближе к детской площадке, ремонту проезда, ремонту тротуара, ремонту подходов к подъездам №8 и №9, ремонту люка колодца, устройству заездного кармана (подъезды №№4,5,6), устройству тротуара (с торца дома у подъезда №9 со стороны магазина «Бристоль»).

Предложено: согласовать перечень работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по переносу 3х опор, расположенных у подъездов №№4,5,6, ближе к детской площадке, ремонту проезда, ремонту тротуара, ремонту подходов к подъездам №8 и №9, ремонту люка колодца, устройству заездного кармана (подъезды №№4,5,6), устройству тротуара (с торца дома у подъезда №9 со стороны магазина «Бристоль»).

«ЗА» - 14526,25 кв.м, что составляет 78,50 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 117,40 кв.м, что составляет 0,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,90 кв.м, что составляет 0,36 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: согласовать перечень работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по переносу 3х опор, расположенных у подъездов №№4,5,6, ближе к детской площадке, ремонту проезда, ремонту тротуара, ремонту подходов к подъездам №8 и №9, ремонту люка колодца, устройству заездного кармана (подъезды №№4,5,6), устройству тротуара (с торца дома у подъезда №9 со стороны магазина «Бристоль»).

Четвертый вопрос повестки дня: О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на участие в приемке работ согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по переносу 3х опор, расположенных у подъездов №№4,5,6, ближе к детской площадке, ремонту проезда, ремонту тротуара, ремонту подходов к подъездам №8 и №9, ремонту люка колодца, устройству заездного кармана (подъезды №№4,5,6), устройству тротуара (с торца дома у подъезда №9 со стороны магазина «Бристоль») в рамках региональной программы «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр,

а также на подписание акта приема-передачи работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему.

Предложено: выбрать представителем собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченным на участие в приемке работ согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по переносу 3х опор, расположенных у подъездов №№4,5,6, ближе к детской площадке, ремонту проезда, ремонту тротуара, ремонту подходов к подъездам №8 и №9, ремонту люка колодца, устройству заездного кармана (подъезды №№4,5,6), устройству тротуара (с торца дома у подъезда №9 со стороны магазина «Бристоль») в рамках региональной программы «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, а также на подписание акта приема-передачи работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему. — председателя совета многоквартирного дома - Аббясову Рашидю Тагировну.

«ЗА» - 14381,75 кв.м, что составляет 77,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 188,10 кв.м, что составляет 1,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,70 кв.м, что составляет 0,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать представителем собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченным на участие в приемке работ согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по переносу 3х опор, расположенных у подъездов №№4,5,6, ближе к детской площадке, ремонту проезда, ремонту тротуара, ремонту подходов к подъездам №8 и №9, ремонту люка колодца, устройству заездного кармана (подъезды №№4,5,6), устройству тротуара (с торца дома у подъезда №9 со стороны магазина «Бристоль») в рамках региональной программы «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, а также на подписание акта приема-передачи работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему. — председателя совета многоквартирного дома - Аббясову Рашидю Тагировну.

Пятый вопрос повестки дня: О согласовании работ по сносу (обрезке) зеленых насаждений, а именно работ по сносу с корчёвкой 6 деревьев (берез в количестве 3 шт., тополей в количестве 2 шт., клёна в количестве 1 шт.) согласно Схеме сноса зеленых насаждений в целях осуществления ремонта дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, в пределах границ дворовой территории многоквартирного дома, при условии наличия порубочного билета (разрешения на право вырубki зеленых насаждений с последующей компенсационной посадкой).

Предложено: согласовать работы по сносу (обрезке) зеленых насаждений, а именно работы по сносу с корчёвкой 6 деревьев (берез в количестве 3 шт., тополей в количестве 2 шт., клёна в количестве 1 шт.) согласно Схеме сноса зеленых насаждений в целях осуществления ремонта дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, в пределах границ дворовой территории многоквартирного дома, при условии наличия порубочного билета (разрешения на право вырубki зеленых насаждений с последующей компенсационной посадкой).

«ЗА» - 14205,65 кв.м, что составляет 76,77 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 307,10 кв.м, что составляет 1,66 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,80 кв.м, что составляет 1,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: согласовать работы по сносу (обрезке) зеленых насаждений, а именно работы по сносу с корчёвкой 6 деревьев (берез в количестве 3 шт., тополей в количестве 2 шт., клёна в количестве 1 шт.) согласно Схеме сноса зеленых насаждений в целях осуществления ремонта дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, в пределах границ дворовой территории многоквартирного дома, при условии наличия порубочного билета (разрешения на право вырубki зеленых насаждений с последующей компенсационной посадкой).

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении порядка оформления и места (адреса) хранения протокола.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению инициатором общего собрания в управляющую организацию для направления в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, предлагается определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 14584,95 кв.м, что составляет 99,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 35,20 кв.м, что составляет 0,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,40 кв.м, что составляет 0,60 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению инициатором общего собрания в управляющую организацию для направления в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, предлагается определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №2;
3. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. план ремонта покрытий (схема благоустройства дворовой территории) — Приложение №5;
6. схема сноса зеленых насаждений - Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 514 шт. - Приложение №7.

Председатель общего собрания

(подпись)

12.05.2026г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

12.05.2026г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

12.05.2026г

(дата)

12.05.2026г

(дата)