

ПРОТОКОЛ № 20260400160382

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"26" мая 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «08» мая 2026 года в 17 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «18» мая 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «08» мая 2026 года в 17 ч 00 мин. во дворе дома № 20 по пр-ту Туполева в г. Ульяновск.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «08» мая 2026 года с 17 ч 00 мин. по «18» мая 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
(паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 [REDACTED] номер контактного телефона: [REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме № 20 по пр-т Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED])

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18685,00 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 12837,56 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 697

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 380

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12837,56 кв.м, что составляет 68,71 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. О выборе членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
3. О согласовании перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по ремонту люка колодца, ремонту тротуара, ремонту проезда, устройству заездного кармана.
4. О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на участие в приемке работ согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по ремонту люка колодца, ремонту тротуара, ремонту проезда, устройству заездного кармана в рамках региональной программы «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, а также на подписание акта приема-передачи работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему.
5. О согласовании работ по сносу зеленых насаждений с оплатой компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений, а именно работ по сносу с корчевкой 4 деревьев (берез в количестве 2 шт., ясеня в количестве 2 шт.) согласно Схеме сноса зеленых насаждений в целях осуществления ремонта дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, в пределах границ дворовой территории многоквартирного дома, при условии наличия порубочного билета (разрешения на право рубки зеленых насаждений).
6. Определить источник финансирования работ по сносу зеленых насаждений, а именно работ по сносу с корчевкой 4 деревьев (берез в количестве 2 шт., ясеня в количестве 2 шт.) - денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт».
7. Определить источник финансирования для оплаты компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений, а именно 4 деревьев (берез в количестве 2 шт., ясеня в количестве 2 шт.) - денежные

- средства, поступившие от использования/аренды общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении порядка оформления и места (адреса) хранения протокола.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 12837,56 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 12837,56 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О согласовании перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по ремонту люка колодца, ремонту тротуара, ремонту проезда, устройству заездного кармана.

Предложено: согласовать перечень работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по ремонту люка колодца, ремонту тротуара, ремонту проезда, устройству заездного кармана.

«ЗА» - 12837,56 кв.м, что составляет 68,71 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: согласовать перечень работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по ремонту люка колодца, ремонту тротуара, ремонту проезда, устройству заездного кармана.

Четвертый вопрос повестки дня: О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на участие в приемке работ согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по ремонту люка колодца, ремонту тротуара, ремонту проезда, устройству заездного кармана в рамках региональной программы «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, а также на подписание акта приема-передачи работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему.

Предложено: выбрать представителем собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на участие в приемке работ согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по ремонту люка колодца, ремонту тротуара, ремонту проезда, устройству заездного кармана в рамках региональной программы «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, а также на подписание акта приема-передачи работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему - [REDACTED]

«ЗА» - 12779,66 кв.м, что составляет 68,40 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,90 кв.м, что составляет 0,31 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать представителем собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на участие в приемке работ согласно Плану ремонта покрытий (схеме благоустройства дворовой территории): работы по ремонту люка колодца, ремонту тротуара, ремонту проезда, устройству заездного кармана в рамках региональной программы «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства

Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, а также на подписание акта приема-передачи работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему - [REDACTED]

Пятый вопрос повестки дня: О согласовании работ по сносу зеленых насаждений с оплатой компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений, а именно работ по сносу с корчევкой 4 деревьев (берез в количестве 2 шт., ясеня в количестве 2 шт.) согласно Схеме сноса зеленых насаждений в целях осуществления ремонта дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, в пределах границ дворовой территории многоквартирного дома, при условии наличия порубочного билета (разрешения на право вырубки зеленых насаждений).

Предложено: согласовать работы по сносу зеленых насаждений с оплатой компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений, а именно работ по сносу с корчევкой 4 деревьев (берез в количестве 2 шт., ясеня в количестве 2 шт.) согласно Схеме сноса зеленых насаждений в целях осуществления ремонта дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, в пределах границ дворовой территории многоквартирного дома, при условии наличия порубочного билета (разрешения на право вырубки зеленых насаждений).

«ЗА» - 12618,65 кв.м, что составляет 67,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 100,30 кв.м, что составляет 0,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,61 кв.м, что составляет 0,64 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: согласовать работы по сносу зеленых насаждений с оплатой компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений, а именно работ по сносу с корчევкой 4 деревьев (берез в количестве 2 шт., ясеня в количестве 2 шт.) согласно Схеме сноса зеленых насаждений в целях осуществления ремонта дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр, в пределах границ дворовой территории многоквартирного дома, при условии наличия порубочного билета (разрешения на право вырубки зеленых насаждений).

Шестой вопрос повестки дня: Определить источник финансирования работ по сносу зеленых насаждений, а именно работ по сносу с корчევкой 4 деревьев (берез в количестве 2 шт., ясеня в количестве 2 шт.) - денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

Предложено: определить источником финансирования работ по сносу зеленых насаждений, а именно работ по сносу с корчევкой 4 деревьев (берез в количестве 2 шт., ясеня в количестве 2 шт.) - денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

«ЗА» - 12560,75 кв.м, что составляет 67,22 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 100,30 кв.м, что составляет 0,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,51 кв.м, что составляет 0,95 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источником финансирования работ по сносу зеленых насаждений, а именно работ по сносу с корчევкой 4 деревьев (берез в количестве 2 шт., ясеня в количестве 2 шт.) - денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

Седьмой вопрос повестки дня: Определить источник финансирования для оплаты компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений, а именно 4 деревьев (берез в количестве 2 шт., ясеня в количестве 2 шт.) - денежные средства, поступившие от использования/аренды общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: определить источником финансирования для оплаты компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений, а именно 4 деревьев (берез в количестве 2 шт., ясеня в количестве 2 шт.) - денежные средства, поступившие от использования/аренды общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» - 12538,75 кв.м, что составляет 67,11 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 65,00 кв.м, что составляет 0,35 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,81 кв.м, что составляет 1,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источником финансирования для оплаты компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений, а именно 4 деревьев (берез в количестве 2 шт., ясеня в количестве 2 шт.) - денежные средства, поступившие от использования/аренды общего имущества многоквартирного дома.

Восьмой вопрос повестки дня: Об утверждении порядка оформления и места (адреса) хранения протокола.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению инициатором общего собрания в управляющую организацию для направления в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, предлагается определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 12837,56 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению инициатором общего собрания в управляющую организацию для направления в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, предлагается определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №2;
3. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. план ремонта покрытий (схема благоустройства дворовой территории) — Приложение №5;
6. схема сноса зеленых насаждений - Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме №20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 395 шт. - Приложение №7.


Председатель общего собрания



(подпись)

26.05.2026г
(дата)


Секретарь общего собрания



(подпись)


26.05.2026г
(дата)

Счетная комиссия:



(подпись)

26.05.2026г
(дата)



(подпись)

26.05.2026г
(дата)