

ПРОТОКОЛ № 20251000109460

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"17" декабря 2025г.

Дата и время начала общего собрания: «20» октября 2025 года в 18 ч 30 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «10» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» октября 2025 года в 18 ч 30 мин. во дворе дома № 20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «20» октября 2025 года с 18 ч 30 мин. по «10» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 [] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [], (паспорт [] выдан [], адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.20 [] номер контактного телефона: [], собственник жилого помещения [] в многоквартирном доме № 20 по пр-т Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [])

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18685,35 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 13918,35 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 751

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 491

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13918,35 кв.м, что составляет 74,49 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества, с 2033-2035гг. на более ранний срок.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, согласно локальной смете № ЛСР-02-05-440 (Приложение №1).
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (сметы) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, согласно локальной смете № ЛСР-02-05-440 (Приложение №1).
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 - начало не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда, окончание до 31.12.2026 года.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 — денежные средства фонда капитального ремонта, накопленные собственниками на специальном счете.
8. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» (ИНН 7328060758) договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.
9. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск,

пр-т Туполева, дом 20 (в том числе заключать дополнительные соглашения к договору строительного подряда).

10. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 (в том числе подписывать соответствующие акты).
11. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» (ИНН 7328060758) аванса в размере 30% от сметной стоимости работ, указанной в договоре строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.
12. О проведении уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.
13. О проведении ООО «КОМФОРТ» (ИНН 7329003576) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.
14. О заключении с ООО «КОМФОРТ» (ИНН 7329003576) договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.
15. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.
16. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 (в том числе подписывать соответствующие акты).
17. О выплате подрядной организации ООО «КОМФОРТ» (ИНН 7329003576) аванса в размере 30% от стоимости услуг, указанной в договоре на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.
18. О предоставлении права Фонду модернизации ЖКХ Ульяновской области разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите ВТБ сроком на 12 месяцев в сумме 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей (срочном депозите с выплатой процентов в конце срока).
19. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания

«ЗА» - 13659,13 кв.м, что составляет 98,14 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 57,40 кв.м, что составляет 0,41 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,82 кв.м, что составляет 1,45 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 13509,80 кв.м, что составляет 97,06 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 185,17 кв.м, что составляет 1,33 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,38 кв.м, что составляет 1,61 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества, с 2033-2035гг. на более ранний срок.

Предложено: перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества, с 2033-2035гг. на более ранний срок.

«ЗА» - 13401,06 кв.м, что составляет 71,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 267,43 кв.м, что составляет 1,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,86 кв.м, что составляет 1,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества, с 2033-2035гг. на более ранний срок.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, согласно локальной смете № ЛСР-02-05-440 (Приложение №1).

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, согласно локальной смете № ЛСР-02-05-440 (Приложение №1).

«ЗА» - 13420,50 кв.м, что составляет 71,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 179,07 кв.м, что составляет 0,96 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,78 кв.м, что составляет 1,71 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, согласно локальной смете № ЛСР-02-05-440 (Приложение №1).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ (сметы) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, согласно локальной смете № ЛСР-02-05-440 (Приложение №1).

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, согласно локальной смете № ЛСР-02-05-440 (Приложение №1).

«ЗА» - 13019,28 кв.м, что составляет 69,67 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 249,50 кв.м, что составляет 1,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 649,57 кв.м, что составляет 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (смету) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, согласно локальной смете № ЛСР-02-05-440 (Приложение №1).

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 - начало не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда, окончание до 31.12.2026 года.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 - начало не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда, окончание до 31.12.2026 года.

«ЗА» - 13473,40 кв.м, что составляет 72,10 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 144,83 кв.м, что составляет 0,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 300,12 кв.м, что составляет 1,61 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 - начало не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда, окончание до 31.12.2026 года.

Седьмой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 — денежные средства фонда капитального ремонта, накопленные собственниками на специальном счете.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 - денежные средства фонда капитального ремонта, накопленные собственниками на специальном счете.

«ЗА» - 13549,61 кв.м, что составляет 72,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 122,00 кв.м, что составляет 0,65 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,74 кв.м, что составляет 1,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 - денежные средства фонда капитального ремонта, накопленные собственниками на специальном счете.

Восьмой вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» (ИНН 7328060758) договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» (ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, [REDACTED])

БИК 044525411) договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, общей стоимостью 2 945 780 рублей 80 копеек (два миллиона девятьсот сорок пять тысяч семьсот восемьдесят рублей 80 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12936,56 кв.м, что составляет 69,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 204,28 кв.м, что составляет 1,09 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 777,51 кв.м, что составляет 4,16 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» (ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, [REDACTED])

БИК 044525411) договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, общей стоимостью 2 945 780 рублей 80 копеек (два миллиона девятьсот сорок пять тысяч семьсот восемьдесят рублей 80 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Девятый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 (в том числе заключать дополнительные соглашения к договору строительного подряда).

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 (в том числе заключать дополнительные соглашения к договору строительного подряда) — председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 13642,93 кв.м, что составляет 73,01 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 81,35 кв.м, что составляет 0,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 194,07 кв.м, что составляет 1,04 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 (в том числе заключать дополнительные соглашения к договору строительного подряда) — председателя совета многоквартирного дома

Десятый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 (в том числе подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 (в том числе подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 13637,96 кв.м, что составляет 72,98 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 81,35 кв.м, что составляет 0,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,04 кв.м, что составляет 1,07 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 (в том числе подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» (ИНН 7328060758) аванса в размере 30% от сметной стоимости работ, указанной в договоре строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» (ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001,

БИК 044525411) аванс в размере 30% от сметной стоимости работ, указанной в договоре строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, в сумме 883 734 рубля 24 копейки (восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот тридцать четыре рубля 24 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12541,49 кв.м, что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 178,88 кв.м, что составляет 0,96 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1197,98 кв.м, что составляет 6,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» (ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001,

БИК 044525411) аванс в размере 30% от сметной стоимости работ, указанной в договоре строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, в сумме 883 734 рубля 24 копейки (восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот тридцать четыре рубля 24 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двенадцатый вопрос повестки дня: О проведении уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

Предложено: провести уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

«ЗА» - 1452,26 кв.м, что составляет 7,77 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 12255,51 кв.м, что составляет 65,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,58 кв.м, что составляет 1,13 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: отказаться от проведения уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

Тринадцатый вопрос повестки дня: О проведении ООО «КОМФОРТ» (ИНН 7329003576) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

Предложено: провести ООО «КОМФОРТ» (ИНН 7329003576) строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы

горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

«ЗА» - 12557,35 кв.м, что составляет 67,21 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 288,15 кв.м, что составляет 1,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1072,85 кв.м, что составляет 5,74 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: провести ООО «КОМФОРТ» (ИНН 7329003576) строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: О заключении с ООО «КОМФОРТ» (ИНН 7329003576) договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

Предложено: заключить с ООО «КОМФОРТ» (ОГРН 1117329001118, ИНН/КПП 7329003576/732901001, БИК

047308602) договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, общей стоимостью 63 039 рублей 71 копейка (шестьдесят три тысячи тридцать девять рублей 71 копейка) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12501,26 кв.м, что составляет 66,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 315,96 кв.м, что составляет 1,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1101,13 кв.м, что составляет 5,89 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с ООО «КОМФОРТ» (ОГРН 1117329001118, ИНН/КПП 7329003576/732901001, р/с 40702810769000070708 Отделение №8588 Сбербанка России г. Ульяновск, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602) договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, общей стоимостью 63 039 рублей 71 копейка (шестьдесят три тысячи тридцать девять рублей 71 копейка) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Пятнадцатый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 — председателя совета многоквартирного дома Яковлеву Тамару Александровну.

«ЗА» - 13485,18 кв.м, что составляет 72,17 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 146,25 кв.м, что составляет 0,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,92 кв.м, что составляет 1,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 — председателя совета многоквартирного дома [REDACTED]

Шестнадцатый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 (в том числе подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 (в том числе подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома [REDACTED]

«ЗА» - 13454,43 кв.м, что составляет 72,01 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 146,25 кв.м, что составляет 0,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,67 кв.м, что составляет 1,70 % голосов от общего числа голосов собственников;
Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20 (в том числе подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома [REDACTED]

Семнадцатый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «КОМФОРТ» (ИНН 7329003576) аванса в размере 30% от стоимости услуг, указанной в договоре на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20.
Предложено: выплатить подрядной организации ООО «КОМФОРТ» (ОГРН 1117329001118, ИНН/КПП 7329003576/732901001, [REDACTED]

БИК 047308602) аванс в размере 30% от стоимости услуг, указанной в договоре на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, в сумме 18 911 рублей 91 копейка (восемнадцать тысяч девятьсот одиннадцать рублей 91 копейка) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12612,58 кв.м, что составляет 67,50 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 181,45 кв.м, что составляет 0,97 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1124,32 кв.м, что составляет 6,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «КОМФОРТ» (ОГРН 1117329001118, ИНН/КПП 7329003576/732901001, [REDACTED]

БИК 047308602) аванс в размере 30% от стоимости услуг, указанной в договоре на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 20, в сумме 18 911 рублей 91 копейка (восемнадцать тысяч девятьсот одиннадцать рублей 91 копейка) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Восемнадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении права Фонду модернизации ЖКХ Ульяновской области разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите ВТБ сроком на 12 месяцев в сумме 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей (срочном депозите с выплатой процентов в конце срока).

Предложено: предоставить право Фонду модернизации ЖКХ Ульяновской области разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите ВТБ сроком на 12 месяцев в сумме 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей (срочном депозите с выплатой процентов в конце срока).

«ЗА» - 12890,62 кв.м, что составляет 68,99 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 234,93 кв.м, что составляет 1,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 792,80 кв.м, что составляет 4,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: предоставить право Фонду модернизации ЖКХ Ульяновской области разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите ВТБ сроком на 12 месяцев в сумме 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей (срочном депозите с выплатой процентов в конце срока).

Девятнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 13627,68 кв.м, что составляет 97,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 43,05 кв.м, что составляет 0,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 247,62 кв.м, что составляет 1,78 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. локальная смета №ЛСР-02-05-440 — Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2;
3. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №3;
4. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 491 шт. - Приложение №6.

Председатель общего собрания

(подпись)

17.12.2025г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

17.12.2025г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

17.12.2025г
(дата)

(подпись)

17.12.2025г
(дата)