

ПРОТОКОЛ № 20250900119796

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 44,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"21" ноября 2025г.

Дата и время начала общего собрания: «06» октября 2025 года в 17 ч 15 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «15» ноября 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «06» октября 2025 года в 17 ч 15 мин во дворе дома № 44 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «06» октября 2025 года с 17 ч 15 мин. по «15» ноября 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 44 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
(паспорт [REDACTED]
[REDACTED] адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 44 номер контактного телефона: [REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме № 44 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (выписка из ЕГРН [REDACTED]).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15798,70 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 11565,00 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 611

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 405

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11565,00 кв.м, что составляет 73,20 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.
4. Определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
5. Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, цены и иных существенных условий договора.
6. Об утверждении с 01.01.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:
 - 500 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 1 ежемесячно;
 - 500 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;
 - 200 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;
7. Утверждение порядка внесения платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и порядка использования денежных средств, поступивших за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.01.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к

полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

9. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED], секретарём собрания [REDACTED].

«ЗА» - 11196,80 кв.м, что составляет 96,82 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 169,60 кв.м, что составляет 1,47 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,60 кв.м, что составляет 1,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED], секретарём собрания [REDACTED].

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 11174,60 кв.м, что составляет 96,62 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 254,90 кв.м, что составляет 2,20 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,50 кв.м, что составляет 1,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 10656,60 кв.м, что составляет 67,45 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 551,90 кв.м, что составляет 3,49 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,50 кв.м, что составляет 2,26 % голосов от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.

Четвертый вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 10649,60 кв.м, что составляет 67,41 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 367,50 кв.м, что составляет 2,33 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 547,90 кв.м, что составляет 3,46 % голосов от общего числа голосов собственников.

Решили: определить управляющую организацию ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Пятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключать договоры

об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 10728,30 кв.м, что составляет 67,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 244,60 кв.м, что составляет 1,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 592,10 кв.м, что составляет 3,74 % голосов от общего числа голосов собственников.

Решили: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, цены и иных существенных условий договора.

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.01.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 500 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 1 ежемесячно;
- 500 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;
- 200 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.01.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 500 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 1 ежемесячно;
- 500 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;
- 200 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

«ЗА» - 10763,60 кв.м, что составляет 68,13 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 151,40 кв.м, что составляет 0,96 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 650,00 кв.м, что составляет 4,11 % голосов от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить с 01.01.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 500 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 1 ежемесячно;
- 500 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;
- 200 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и порядка использования денежных средств, поступивших за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить порядок внесения платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 10591,40 кв.м, что составляет 67,04 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 254,70 кв.м, что составляет 1,61 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 718,90 кв.м, что составляет 4,55 % голосов от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить порядок внесения платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на счет управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Восьмой вопрос повестки дня: Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.01.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Предложено: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.01.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

«ЗА» - 10590,90 кв.м, что составляет 67,04 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 260,70 кв.м, что составляет 1,65 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 713,40 кв.м, что составляет 4,51 % голосов от общего числа голосов собственников.

Решили: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.01.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 11354,60 кв.м, что составляет 98,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,40 кв.м, что составляет 1,82 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №2;
3. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. _____ шт. - Приложение №5.

Председатель общего собрания

(подпись)

21.11.2025г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

21.11.2025г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

21.11.2025г

(дата)

(подпись)

21.11.2025г

(дата)