

ПРОТОКОЛ № 20251000124423

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 42.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"29" декабря 2025г.

Дата и время начала общего собрания: «06» ноября 2025 года в 16 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «25» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «06» ноября 2025 года в 16 ч 00 мин. во дворе дома №42 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «06» ноября 2025 года с 16 ч 00 мин. по «25» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 42 или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
(паспорт _____ выдан _____
адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 42 _____ номер
контактного телефона: _____ собственник жилого помещения _____ в многоквартирном доме №42
по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (выписка из ЕГРН _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 25180,14 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 15649,00 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 954

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 513

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15649,00 кв.м, что составляет 62,15 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении с 01.01.2026 года вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.
6. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении с 01.02.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:
 - 400 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 1 ежемесячно;
 - 140 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 2 ежемесячно;
 - 400 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;
 - 300 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;
8. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.
9. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом,

полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

10. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).
12. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 14969,21 кв.м, что составляет 95,66 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 225,35 кв.м, что составляет 1,44 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 454,44 кв.м, что составляет 2,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 14453,34 кв.м, что составляет 92,36 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 307,16 кв.м, что составляет 1,96 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 888,50 кв.м, что составляет 5,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 44 руб. 97 коп/м² в том числе текущий ремонт 12 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 13071,84 кв.м, что составляет 83,53 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 1126,54 кв.м, что составляет 7,20 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1450,62 кв.м, что составляет 9,27 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 44 руб. 97 коп/м² в том числе текущий ремонт 12 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 13868,99 кв.м, что составляет 88,63 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 742,44 кв.м, что составляет 4,74 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1037,57 кв.м, что составляет 6,63 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.01.2026 года вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить с 01.01.2026 года вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 10791,06 кв.м, что составляет 68,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3442,06 кв.м, что составляет 22,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1415,88 кв.м, что составляет 9,05 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.01.2026 года вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 13283,32 кв.м, что составляет 52,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 567,15 кв.м, что составляет 2,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1798,53 кв.м, что составляет 7,15 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Сельмой вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.02.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 400 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 1 ежемесячно;

- 140 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 2 ежемесячно;

- 400 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;

- 300 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;

Предложено: утвердить с 01.02.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 400 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 1 ежемесячно;

- 140 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 2 ежемесячно;

- 400 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;

- 300 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;

«ЗА» - 13693,65 кв.м, что составляет 54,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 818,70 кв.м, что составляет 3,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1136,65 кв.м, что составляет 4,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято.

Восьмой вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 13346,33 кв.м, что составляет 85,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 269,22 кв.м, что составляет 1,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2033,45 кв.м, что составляет 12,99 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Девятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 13201,85 кв.м, что составляет 84,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 567,20 кв.м, что составляет 3,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1879,95 кв.м, что составляет 12,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Десятый вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 13594,91 кв.м, что составляет 86,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 320,70 кв.м, что составляет 2,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1733,39 кв.м, что составляет 11,08 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 6483,84 кв.м, что составляет 41,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 7518,41 кв.м, что составляет 48,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1646,75 кв.м, что составляет 10,52 % голосов от принявших участие в собрании;
Решение не принято.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 15067,50 кв.м, что составляет 96,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 236,80 кв.м, что составляет 1,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,70 кв.м, что составляет 2,21 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2026г. — Приложение №1;
2. перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026г. — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме №42 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 513 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания


(подпись)

29.12.2025г
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

29.12.2025г
(дата)

Счетная комиссия:




(подпись)

29.12.2025г
(дата)




(подпись)

29.12.2025г
(дата)

