

ПРОТОКОЛ № 20251000132259

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 17,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" декабря 2025г.

Дата и время начала общего собрания: «11» ноября 2025 года в 18 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «21» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «11» ноября 2025 года в 18 ч 00 мин. во дворе дома №17 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «11» ноября 2025 года с 18 ч 00 мин. по «21» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 17 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
(паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED], адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 17 [REDACTED], номер контактного телефона: [REDACTED]
[REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме №17 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23774,60 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 18811,68 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 907

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 624

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18811,68 кв.м, что составляет 79,13 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. Об утверждении вознаграждения с 01.01.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей 00 коп. с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.
7. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
8. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

10. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 15044,63 кв.м, что составляет 79,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2526,06 кв.м, что составляет 13,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1240,99 кв.м, что составляет 6,60 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 16780,64 кв.м, что составляет 89,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1052,10 кв.м, что составляет 5,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 978,94 кв.м, что составляет 5,21 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 44 руб. 97 коп/м² в том числе текущий ремонт 12 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 13198,79 кв.м, что составляет 70,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3393,55 кв.м, что составляет 18,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2219,34 кв.м, что составляет 11,80 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 44 руб. 97 коп/м² в том числе текущий ремонт 12 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 15310,91 кв.м, что составляет 81,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1615,50 кв.м, что составляет 8,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1885,27 кв.м, что составляет 10,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий три года в составе:

1. [REDACTED]) - председатель МКД;
2. [REDACTED] 21) - член совета МКД;
3. [REDACTED] член совета МКД;
4. [REDACTED]) - член совета МКД;
5. [REDACTED]) - член совета МКД;
6. [REDACTED] 1) - член совета МКД;
7. [REDACTED]) - член совета МКД;
8. [REDACTED] - член совета МКД;
9. [REDACTED] член совета МКД;

10. [REDACTED] член совета МКД;
11. [REDACTED] член совета МКД;
12. [REDACTED] - член совета МКД;

«ЗА» - 13911,25 кв.м, что составляет 73,95 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 2454,16 кв.м, что составляет 13,05 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2446,27 кв.м, что составляет 13,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий три года в составе:

13. [REDACTED] - председатель МКД;
14. [REDACTED] - член совета МКД;
15. [REDACTED] член совета МКД;
16. [REDACTED] - член совета МКД;
17. [REDACTED] - член совета МКД;
18. [REDACTED]) - член совета МКД;
19. [REDACTED] - член совета МКД;
20. [REDACTED] - член совета МКД;
21. [REDACTED] член совета МКД;
22. [REDACTED] - член совета МКД;
23. [REDACTED] - член совета МКД;
24. [REDACTED] - член совета МКД;

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.01.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей 00 коп. с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством. Предложено: утвердить вознаграждение с 01.01.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей 00 коп. с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 6567,74 кв.м, что составляет 34,91 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 10212,42 кв.м, что составляет 54,29 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2031,52 кв.м, что составляет 10,80 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать вознаграждение с 01.01.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей 00 коп. с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: наделить совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 16178,38 кв.м, что составляет 86,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 1289,14 кв.м, что составляет 6,85 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1344,16 кв.м, что составляет 7,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Восьмой вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 16094,84 кв.м, что составляет 85,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 596,50 кв.м, что составляет 3,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2120,34 кв.м, что составляет 11,27 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3). Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 7232,44 кв.м, что составляет 38,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 8652,71 кв.м, что составляет 46,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2926,53 кв.м, что составляет 15,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение не принято.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 17094,44 кв.м, что составляет 90,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 355,04 кв.м, что составляет 1,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1362,20 кв.м, что составляет 7,24 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:


1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2026г. — Приложение №1;
2. перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с

01.01.2026г. — Приложение №2;

3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме №17 по б-ру Фестивальный Ульяновска — в 1 экз. 624 шт. - Приложение №8.


г.

Председатель общего собрания


(подпись)

23.12.2025г
(дата)


Секретарь общего собрания



23.12.2025г
(дата)

Счетная комиссия:




(подпись)

23.12.2025г
(дата)





23.12.2025г
(дата)

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to blurriness.

Two horizontal lines of text, likely serving as section dividers or subtitles, also appearing mostly illegible.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of script that are difficult to decipher.

Additional handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or footer, which is also illegible.