

ПРОТОКОЛ № 20251200127454

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 26,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"19" февраля 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «15» января 2026 года в 17 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «15» февраля 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» января 2026 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 26 по б-ру Фестивальный Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» января 2026 года с 17 ч 00 мин. по «15» февраля 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 26 [ ] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
(паспорт [ ] выдан [ ]

[ ] адрес регистрации по месту жительства: [ ] номер  
контактного телефона: [ ] собственник жилого помещения [ ] в многоквартирном доме  
№ 26 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска (выписка [ ]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11873,60 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в  
голосовании: 10169,50 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 450

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 388

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании: 10169,50 кв.м, что составляет 85,65 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении предусмотренного частью 1 статьи 167 Жилищного Кодекса РФ обследования технического состояния фасада многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме с целью установления необходимости (отсутствия необходимости) в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – фасада многоквартирного дома. Определять источник финансирования - денежные средства текущего ремонта.
4. Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния фасада многоквартирного дома, в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома положительного решения по вопросу №3 настоящей повестки.
5. Принятие решения о проведении предусмотренного частью 1 статьи 167 Жилищного Кодекса РФ обследования технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме с целью установления необходимости (отсутствия необходимости) в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома. Определять источник финансирования - денежные средства текущего ремонта.
6. Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома положительного решения по вопросу №5 настоящей повестки.
7. Принятие решения об определении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования.
8. Принятие решения о порядке направления результатов обследования в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен многоквартирный дом.

9. Об утверждении с 01.04.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:  
- 1000 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.
10. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 9988,70 кв.м, что составляет 98,22 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 180,80 кв.м, что составляет 1,78 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED], секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 9907,08 кв.м, что составляет 97,42 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 224,06 кв.м, что составляет 2,20 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,36 кв.м, что составляет 0,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Принятие решения о проведении предусмотренного частью 1 статьи 167 Жилищного Кодекса РФ обследования технического состояния фасада многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме с целью установления необходимости (отсутствия необходимости) в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – фасада многоквартирного дома. Определить источник финансирования - денежные средства текущего ремонта.

Предложено: провести предусмотренное частью 1 статьи 167 Жилищного Кодекса РФ обследование технического состояния фасада многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме с целью установления необходимости (отсутствия необходимости) в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – фасада многоквартирного дома. Определить источник финансирования - денежные средства текущего ремонта.

«ЗА» - 9025,24 кв.м, что составляет 76,01 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 461,70 кв.м, что составляет 3,89 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 682,56 кв.м, что составляет 5,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: провести предусмотренное частью 1 статьи 167 Жилищного Кодекса РФ обследование технического состояния фасада многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме с целью установления необходимости (отсутствия необходимости) в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – фасада многоквартирного дома. Определить источник финансирования - денежные средства текущего ремонта.

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния фасада многоквартирного дома, в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома положительного решения по вопросу №3 настоящей повестки.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния фасада многоквартирного дома, в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома положительного решения по вопросу №3 настоящей повестки.

«ЗА» - 9037,59 кв.м, что составляет 76,11 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 358,55 кв.м, что составляет 3,02 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 773,36 кв.м, что составляет 6,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния фасада многоквартирного дома, в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома положительного решения по вопросу №3 настоящей повестки.

Пятый вопрос повестки дня: Принятие решения о проведении предусмотренного частью 1 статьи 167 Жилищного Кодекса РФ обследования технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме с целью установления необходимости (отсутствия необходимости) в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома.

Определить источник финансирования - денежные средства текущего ремонта.

Предложено: провести предусмотренное частью 1 статьи 167 Жилищного Кодекса РФ обследование технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме с целью установления необходимости (отсутствия необходимости) в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома. Определить источник финансирования - денежные средства текущего ремонта.

«ЗА» - 9219,44 кв.м, что составляет 77,65 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 328,20 кв.м, что составляет 2,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 621,86 кв.м, что составляет 5,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: провести предусмотренное частью 1 статьи 167 Жилищного Кодекса РФ обследование технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме с целью установления необходимости (отсутствия необходимости) в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома. Определить источник финансирования - денежные средства текущего ремонта.

Шестой вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома положительного решения по вопросу №5 настоящей повестки.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома положительного решения по вопросу №5 настоящей повестки.

«ЗА» - 9168,06 кв.м, что составляет 77,21 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 406,45 кв.м, что составляет 3,42 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 594,99 кв.м, что составляет 5,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома положительного решения по вопросу №5 настоящей повестки.

Седьмой вопрос повестки дня: Принятие решения об определении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования.

Предложено: определить следующий порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования — путем предоставления информации председателю совета МКД, а также путем размещения информации на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 9771,97 кв.м, что составляет 82,30 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 208,63 кв.м, что составляет 1,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 188,90 кв.м, что составляет 1,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить следующий порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования — путем предоставления информации председателю совета МКД, а также путем размещения информации на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке направления результатов обследования в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» направить результаты обследования в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен многоквартирный дом.

«ЗА» - 9885,50 кв.м, что составляет 83,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 75,60 кв.м, что составляет 0,64 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,40 кв.м, что составляет 1,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» направить результаты обследования в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Девятый вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.04.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 1000 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.04.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 1000 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

«ЗА» - 8148,79 кв.м, что составляет 68,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1417,45 кв.м, что составляет 11,94 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 603,26 кв.м, что составляет 5,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.04.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома в размере:

- 1000 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 9940,50 кв.м, что составляет 97,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 31,80 кв.м, что составляет 0,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,20 кв.м, что составляет 1,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №2;
3. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 388 шт. - Приложение №5.

Председатель общего собрания

(подпись)

19.02.2026г  
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

19.02.2026г  
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

19.02.2026г  
(дата)

(подпись)

19.02.2026г  
(дата)