

## ПРОТОКОЛ № 20251200127331

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом.26. проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"19" февраля 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «15» января 2026 года в 17 ч 30 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «15» февраля 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» января 2026 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 26 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» января 2026 года с 17 ч 30 мин. по «15» февраля 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 26 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

(паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED])

адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 24 [REDACTED] номер контактного телефона: [REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме № 26 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска (выписка [REDACTED])

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11873,60 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 10169,50 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 450

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 388

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10169,50 кв.м, что составляет 85,65 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.03.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении вознаграждения с 01.03.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.
6. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
7. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).
9. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания

- «ЗА» - 9988,70 кв.м, что составляет 98,22 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 180,80 кв.м, что составляет 1,78 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

- «ЗА» - 9819,19 кв.м, что составляет 96,56 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 224,06 кв.м, что составляет 2,20 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,25 кв.м, что составляет 1,24 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.03.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.03.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 47 руб. 97 коп/м<sup>2</sup> в том числе текущий ремонт 15 руб. 00 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

- «ЗА» - 8598,45 кв.м, что составляет 84,55 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 683,99 кв.м, что составляет 6,73 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 887,06 кв.м, что составляет 8,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.03.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 47 руб. 97 коп/м<sup>2</sup> в том числе текущий ремонт 15 руб. 00 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026 года (согласно Приложения №2):

- «ЗА» - 9022,16 кв.м, что составляет 88,72 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 562,28 кв.м, что составляет 5,53 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 585,06 кв.м, что составляет 5,75 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.03.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.03.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

- «ЗА» - 8950,00 кв.м, что составляет 88,01 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 435,17 кв.м, что составляет 4,28 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 784,33 кв.м, что составляет 7,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.03.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, расположенных на территории земельного участка

многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, расположенных на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 9253,30 кв.м, что составляет 90,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 586,87 кв.м, что составляет 5,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 329,33 кв.м, что составляет 3,24 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, расположенных на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Седьмой вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 9782,50 кв.м, что составляет 96,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 141,60 кв.м, что составляет 1,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,40 кв.м, что составляет 2,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 2444,05 кв.м, что составляет 24,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 7063,59 кв.м, что составляет 69,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 661,86 кв.м, что составляет 6,51 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определять: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 9874,12 кв.м, что составляет 97,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 85,05 кв.м, что составляет 0,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,33 кв.м, что составляет 2,06 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

**Приложение:**

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.03.2026г. — Приложение №1;
2. перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026г. — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по 6-ру Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 388 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания

[Redacted signature]

19.02.2026г  
(дата)

Секретарь общего собрания

[Redacted signature]

19.02.2026г  
(дата)

Счетная комиссия:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

19.02.2026г  
(дата)

[Redacted signature]

[Redacted signature]

19.02.2026г  
(дата)