

ПРОТОКОЛ № 20260100113446

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 22.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"20" февраля 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «03» февраля 2026 года в 18 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «17» февраля 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» февраля 2026 года в 18 ч 00 мин. во дворе дома №22 по б-ру Фестивальный в г. Ульяновск.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «03» февраля 2026 года с 18 ч 00 мин. по «17» февраля 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 22 или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

(паспорт _____ выдан _____ адрес регистрации по месту жительства: _____ номер контактного телефона: _____)
_____ собственник жилого помещения _____ в многоквартирном доме №22 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска (выписка из ЕГРН _____)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 25166,50 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 16508,94 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 980

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 610

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16508,94 кв.м, что составляет 65,60 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с инициативным проектом «Детские радости», путем установки детской площадки с последующим включением детской площадки в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае принятия администрацией города Ульяновска решения о поддержке инициативного проекта и продолжении работы над ним.
4. Об утверждении перечня и объемов работ по инициативному проекту «Детские радости» (согласно Приложения №1).
5. О софинансировании инициативного проекта «Детские радости».
6. О поручении управляющей компании ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» перечислить денежные средства в бюджет г. Ульяновска, для реализации инициативного проекта «Детские радости», в случае признания проекта победителем.
7. О порядке и сроках сбора денежных средств для софинансирования инициативного проекта «Детские радости», в случае признания проекта победителем.
8. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания _____

_____ секретарём

собрания

«ЗА» - 16080,04 кв.м, что составляет 97,40 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 74,90 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,00 кв.м, что составляет 2,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания _____ секретарём собрания _____

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 16027,64 кв.м, что составляет 97,08 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 74,90 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 406,40 кв.м, что составляет 2,47 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с инициативным проектом «Детские радости», путем установки детской площадки с последующим включением детской площадки в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае принятия администрацией города Ульяновска решения о поддержке инициативного проекта и продолжении работы над ним.

Предложено: благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с инициативным проектом «Детские радости», путем установки детской площадки с последующим включением детской площадки в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае принятия администрацией города Ульяновска решения о поддержке инициативного проекта и продолжении работы над ним.

«ЗА» - 15501,24 кв.м, что составляет 93,90 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 521,90 кв.м, что составляет 3,16 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,80 кв.м, что составляет 2,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с инициативным проектом «Детские радости», путем установки детской площадки с последующим включением детской площадки в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае принятия администрацией города Ульяновска решения о поддержке инициативного проекта и продолжении работы над ним.

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении перечня и объемов работ по инициативному проекту «Детские радости» (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по инициативному проекту «Детские радости», общей стоимостью в размере 1 538 589 рублей 99 копеек (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 99 копеек) согласно Приложения №1.

«ЗА» - 15328,04 кв.м, что составляет 92,85 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 910,10 кв.м, что составляет 5,51 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,80 кв.м, что составляет 1,64 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по инициативному проекту «Детские радости», общей стоимостью в размере 1 538 589 рублей 99 копеек (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 99 копеек) согласно Приложения №1.

Пятый вопрос повестки дня: О софинансировании инициативного проекта «Детские радости».

Предложено: утвердить уровень софинансирования инициативного проекта «Детские радости» со стороны граждан (собственников помещений многоквартирного дома) в размере 35% от общей стоимости инициативного проекта, что составляет 538 506 рублей 50 копеек (пятьсот тридцать восемь тысяч пятьсот шесть рублей 50 копеек).

«ЗА» - 15224,34 кв.м, что составляет 92,22 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 996,50 кв.м, что составляет 6,04 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,10 кв.м, что составляет 1,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить уровень софинансирования инициативного проекта «Детские радости» со стороны граждан (собственников помещений многоквартирного дома) в размере 35% от общей стоимости инициативного проекта, что составляет 538 506 рублей 50 копеек (пятьсот тридцать восемь тысяч пятьсот

шесть рублей 50 копеек).

Шестой вопрос повестки дня: О поручении управляющей компании ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» перечислить денежные средства в бюджет г. Ульяновска, для реализации инициативного проекта «Детские радости», в случае признания проекта победителем.

Предложено: в случае признания инициативного проекта «Детские радости» победителем конкурса, поручить управляющей компании ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» перечислить в бюджет г. Ульяновска денежные средства в размере 538 506 рублей 50 копеек (пятьсот тридцать восемь тысяч пятьсот шесть рублей 50 копеек), собранные по строке «Текущий ремонт» и (или) поступившие от использования/аренды объектов общего имущества многоквартирного дома, для дальнейшей реализации инициативного проекта.

«ЗА» - 15205,89 кв.м, что составляет 92,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 959,50 кв.м, что составляет 5,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 343,55 кв.м, что составляет 2,08 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: в случае признания инициативного проекта «Детские радости» победителем конкурса, поручить управляющей компании ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» перечислить в бюджет г. Ульяновска денежные средства в размере 538 506 рублей 50 копеек (пятьсот тридцать восемь тысяч пятьсот шесть рублей 50 копеек), собранные по строке «Текущий ремонт» и (или) поступившие от использования/аренды объектов общего имущества многоквартирного дома, для дальнейшей реализации инициативного проекта.

Седьмой вопрос повестки дня: О порядке и сроках сбора денежных средств для софинансирования инициативного проекта «Детские радости», в случае признания проекта победителем.

Предложено: в случае признания инициативного проекта «Детские радости» победителем конкурса, поручить управляющей компании ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» включить в платежный документ строку «софинансирование инициативного проекта» и производить начисления в размере 1,84 руб./м.² жилого и нежилого помещения в течении 12 месяцев, в случае если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен резервный фонд для целей участия в региональных и иных программах по благоустройству дворовых территорий.

«ЗА» - 14973,99 кв.м, что составляет 90,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1115,60 кв.м, что составляет 6,76 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 419,35 кв.м, что составляет 2,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: в случае признания инициативного проекта «Детские радости» победителем конкурса, поручить управляющей компании ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» включить в платежный документ строку «софинансирование инициативного проекта» и производить начисления в размере 1,84 руб./м.² жилого и нежилого помещения в течении 12 месяцев, в случае если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен резервный фонд для целей участия в региональных и иных программах по благоустройству дворовых территорий.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 16179,59 кв.м, что составляет 98,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 164,25 кв.м, что составляет 0,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,10 кв.м, что составляет 1,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. локальный сметный расчет № 02-01-01 — Приложение №1;
2. ведомость объемов работ — Приложение №2;
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3;
4. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №4;
5. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 610 шт. - Приложение №7.

Председатель общего собрания


(подпись)

20.02.2026г

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

20.02.2026г

(дата)

Счетная комиссия:


(подпись)

20.02.2026г

(дата)


(подпись)

20.02.2026г

(дата)