

ПРОТОКОЛ № 20251000132062

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 17.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"30" января 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «11» ноября 2025 года в 18 ч 30 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «25» января 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «11» ноября 2025 года в 18 ч 30 мин. во дворе дома №17 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «11» ноября 2025 года с 18 ч 30 мин. по «25» января 2026 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 17 [] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [] (паспорт [] выдан [] адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 17 [] номер контактного телефона: [] собственник жилого помещения [] в многоквартирном доме №17 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права []

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23774,60 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 18946,61 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 907

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 626

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18946,61 кв.м, что составляет 79,69 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении с 01.03.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:
 - 500 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 8 ежемесячно;
 - 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;
4. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.
5. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.
6. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания []

секретарём собрания []

«ЗА» - 16718,76 кв.м, что составляет 88,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1173,07 кв.м, что составляет 6,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1054,78 кв.м, что составляет 5,57 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания

секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 17351,30 кв.м, что составляет 91,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 768,80 кв.м, что составляет 4,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 826,51 кв.м, что составляет 4,36 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.03.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 500 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 8 ежемесячно;

- 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.03.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 500 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 8 ежемесячно;

- 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

«ЗА» - 17011,74 кв.м, что составляет 71,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 365,62 кв.м, что составляет 1,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1569,25 кв.м, что составляет 6,60 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.03.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 500 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 8 ежемесячно;

- 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

Четвертый вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 16236,71 кв.м, что составляет 85,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 458,03 кв.м, что составляет 2,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2251,87 кв.м, что составляет 11,88 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Пятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 15735,12 кв.м, что составляет 83,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1189,71 кв.м, что составляет 6,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2021,78 кв.м, что составляет 10,67 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 17342,74 кв.м, что составляет 91,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 310,07 кв.м, что составляет 1,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1293,80 кв.м, что составляет 6,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №2;
3. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме №17 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 626 шт. - Приложение №5.

Председатель общего собрания



30.01.2026г
(дата)

Секретарь общего собрания



30.01.2026г
(дата)

Счетная комиссия:




(подпись)

30.01.2026г
(дата)





30.01.2026г
(дата)

