

ПРОТОКОЛ № 20251200106257

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"24" февраля 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «16» декабря 2025 года в 17 ч 30 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «15» февраля 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «16» декабря 2025 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома № 33 по пр-ту Авиастроителей в г. Ульяновск, возле подъезда №10.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «16» декабря 2025 года с 17 ч 30 мин. по «15» февраля 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
(паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] адрес
регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 [REDACTED] номер контактного телефона:
[REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме № 33 по пр-ту
Авиастроителей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED])

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 25210,30 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в
голосовании: 18322,13 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 878

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 564

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 18322,13 кв.м, что составляет 78,94 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении предусмотренного частью 1 статьи 167 Жилищного Кодекса РФ обследования технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме с целью установления необходимости (отсутствия необходимости) в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник). Определить источник финансирования - денежные средства текущего ремонта.
4. Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник), в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома положительного решения по вопросу №3 настоящей повестки.
5. Принятие решения об определении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования.
6. Принятие решения о порядке направления результатов обследования в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен многоквартирный дом.
7. Об утверждении с 01.04.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:
- 500 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.
8. Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.04.2026 года дополнить пунктом о

ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.
10. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.
11. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.
12. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 17922,37 кв.м, что составляет 97,82 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 130,85 кв.м, что составляет 0,71 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,91 кв.м, что составляет 1,47 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 17911,12 кв.м, что составляет 97,76 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 205,55 кв.м, что составляет 1,12 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,46 кв.м, что составляет 1,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Принятие решения о проведении предусмотренного частью 1 статьи 167 Жилищного Кодекса РФ обследования технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме с целью установления необходимости (отсутствия необходимости) в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник). Определить источник финансирования - денежные средства текущего ремонта.

Предложено: провести предусмотренное частью 1 статьи 167 Жилищного Кодекса РФ обследование технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме с целью установления необходимости (отсутствия необходимости) в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник). Определить источник финансирования - денежные средства текущего ремонта.

«ЗА» - 16216,03 кв.м, что составляет 69,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 703,00 кв.м, что составляет 3,03 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1403,10 кв.м, что составляет 6,04 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: провести предусмотренное частью 1 статьи 167 Жилищного Кодекса РФ обследование технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме с целью установления необходимости (отсутствия необходимости) в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник). Определить источник финансирования - денежные средства текущего ремонта.

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник), в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома положительного решения по вопросу №3 настоящей повестки. Предложено: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник), в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома положительного решения по вопросу №3 настоящей повестки.

«ЗА» - 16404,22 кв.м, что составляет 70,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 656,70 кв.м, что составляет 2,83 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1261,21 кв.м, что составляет 5,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник), в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома положительного решения по вопросу №3 настоящей повестки.

Пятый вопрос повестки дня: Принятие решения об определении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования.

Предложено: определить следующий порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования — путем предоставления информации председателю совета МКД, а также путем размещения информации на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 16909,47 кв.м, что составляет 72,85 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 403,70 кв.м, что составляет 1,74 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1008,96 кв.м, что составляет 4,35 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить следующий порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования — путем предоставления информации председателю совета МКД, а также путем размещения информации на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Шестой вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке направления результатов обследования в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» направить результаты обследования в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен многоквартирный дом.

«ЗА» - 16363,22 кв.м, что составляет 70,50 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 750,50 кв.м, что составляет 3,23 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1208,41 кв.м, что составляет 5,21 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» направить результаты обследования в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.04.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 500 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.
Предложено: утвердить с 01.04.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 500 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

«ЗА» - 16303,90 кв.м, что составляет 70,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 715,73 кв.м, что составляет 3,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1302,50 кв.м, что составляет 5,61 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.04.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 500 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно.

Восьмой вопрос повестки дня: Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.04.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Предложено: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.04.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

«ЗА» - 15845,87 кв.м, что составляет 68,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 991,35 кв.м, что составляет 4,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1484,91 кв.м, что составляет 6,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.04.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Девятый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 15754,15 кв.м, что составляет 67,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1392,74 кв.м, что составляет 6,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1175,24 кв.м, что составляет 5,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.

Десятый вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением

платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 16741,72 кв.м, что составляет 91,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 468,30 кв.м, что составляет 2,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1112,11 кв.м, что составляет 6,07 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 16571,79 кв.м, что составляет 90,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 717,09 кв.м, что составляет 3,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1033,25 кв.м, что составляет 5,64 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 17621,67 кв.м, что составляет 96,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 162,20 кв.м, что составляет 0,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 538,26 кв.м, что составляет 2,93 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в

письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №2;
3. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр-ту Авиастроителей г. Ульяновска — в 1 экз. 564 шт. - Приложение №5.

Председатель общего собрания


(подпись)

24.02.2026г
(дата)

Секретарь общего собрания



24.02.2026г
(дата)

Счетная комиссия:




(подпись)

24.02.2026г
(дата)




/ /

24.02.2026г
(дата)