

## ПРОТОКОЛ № 20251200106189

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"24" февраля 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «16» декабря 2025 года в 17 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «15» февраля 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «16» декабря 2025 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома № 33 по пр-ту Авиастроителей в г. Ульяновск, возле подъезда №10.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «16» декабря 2025 года с 17 ч 00 мин. по «15» февраля 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 33 или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_, адрес (паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, регистрационный номер контактного телефона: \_\_\_\_\_) собственник жилого помещения № 289 в многоквартирном доме № 33 по пр-ту Авиастроителей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23210,30 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 15979,09 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 878

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 512

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15979,09 кв.м, что составляет 68,84 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.03.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении вознаграждения с 01.03.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.
6. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
7. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).
9. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 15594,01 кв.м, что составляет 97,59 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 62,72 кв.м, что составляет 0,39 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322,36 кв.м, что составляет 2,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 15589,94 кв.м, что составляет 97,56 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 167,39 кв.м, что составляет 1,05 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 221,76 кв.м, что составляет 1,39 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.03.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.03.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 44 руб. 99 коп/м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 12 руб. 02 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 13573,57 кв.м, что составляет 84,95 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 1282,28 кв.м, что составляет 8,02 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1123,24 кв.м, что составляет 7,03 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.03.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 44 руб. 99 коп/м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 12 руб. 02 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 14075,03 кв.м, что составляет 88,08 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 771,29 кв.м, что составляет 4,83 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1132,77 кв.м, что составляет 7,09 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.03.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.03.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 12565,08 кв.м, что составляет 78,63 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 1702,31 кв.м, что составляет 10,66 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1711,70 кв.м, что составляет 10,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.03.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 14810,11 кв.м, что составляет 92,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 628,99 кв.м, что составляет 3,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 539,99 кв.м, что составляет 3,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Седьмой вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем и очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 15081,45 кв.м, что составляет 94,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 246,49 кв.м, что составляет 1,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 651,15 кв.м, что составляет 4,08 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем и очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 1950,55 кв.м, что составляет 12,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 13083,74 кв.м, что составляет 81,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 944,80 кв.м, что составляет 5,91 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — у управляющей организации.

«ЗА» - 15436,41 кв.м, что составляет 96,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 227,89 кв.м, что составляет 1,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 314,79 кв.м, что составляет 1,97 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и

решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

**Приложение:**

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.03.2026г. — Приложение №1;
2. перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026г. — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пр-ту Авиастроителей г. Ульяновска — в 1 экз. 512 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

24.02.2026г  
(дата)

Секретарь общего собрания



24.02.2026г  
(дата)

Счетная комиссия:



  
(подпись)

24.02.2026г  
(дата)





24.02.2026г  
(дата)