

ПРОТОКОЛ № 20251100118564

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 29.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"27" января 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «01» декабря 2025 года в 18 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «23» января 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «01» декабря 2025 года в 18 ч 00 мин. во дворе дома № 29 по пр-ту Авиастроителей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «01» декабря 2025 года с 18 ч 00 мин. по «23» января 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 29 или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____
(паспорт _____ выдан _____ адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, дом 29 _____ номер контактного телефона: _____ собственник жилого помещения _____ в многоквартирном доме № 29 по пр-ту Авиастроителей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права _____)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19488,89 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 11323,00 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 744

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 403

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11323,00 кв.м, что составляет 58,10 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
7. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.
8. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества

многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

9. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).
11. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED], секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 10488,07 кв.м, что составляет 92,63 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 590,00 кв.м, что составляет 5,21 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,93 кв.м, что составляет 2,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED], секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 10550,57 кв.м, что составляет 93,18 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 590,00 кв.м, что составляет 5,21 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,43 кв.м, что составляет 1,61 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 45 руб. 97 коп/м2, в том числе текущий ремонт 13 руб. 00 коп/м2 (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 5833,43 кв.м, что составляет 51,52 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 5090,20 кв.м, что составляет 44,95 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 399,37 кв.м, что составляет 3,53 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 45 руб. 97 коп/м2, в том числе текущий ремонт 13 руб. 00 коп/м2 (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 9929,43 кв.м, что составляет 87,69 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 1057,60 кв.м, что составляет 9,34 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,97 кв.м, что составляет 2,97 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий три года в составе:

1. [REDACTED] - председатель совета МКД;
2. [REDACTED] - член совета МКД;
3. [REDACTED] - член совета МКД;

- член совета МКД.

«ЗА» - 10223,03 кв.м, что составляет 90,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 857,74 кв.м, что составляет 7,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,23 кв.м, что составляет 2,14 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий три года в составе:

- председатель совета МКД;

) - член совета МКД;

член совета МКД;

ен совета МКД.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 10289,63 кв.м, что составляет 90,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 832,50 кв.м, что составляет 7,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,87 кв.м, что составляет 1,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Седьмой вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет; определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов; определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 10327,73 кв.м, что составляет 91,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 803,30 кв.м, что составляет 7,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,97 кв.м, что составляет 1,70 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

2

Восьмой вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 10194,34 кв.м, что составляет 90,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 955,66 кв.м, что составляет 8,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,00 кв.м, что составляет 1,53 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Девятый вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 10471,67 кв.м, что составляет 92,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 789,46 кв.м, что составляет 6,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,87 кв.м, что составляет 0,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 1500,20 кв.м, что составляет 13,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 9688,73 кв.м, что составляет 85,57 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,07 кв.м, что составляет 1,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3)..

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего

собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 10696,27 кв.м, что составляет 94,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 564,86 кв.м, что составляет 4,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,87 кв.м, что составляет 0,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

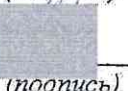
1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.02.2026г. — Приложение №1;
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026г. — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по пр-ту Авиастроителей г. Ульяновска — в 1 экз. 403 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания


(подпись)

27.01.2026г
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

27.01.2026г
(дата)

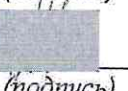
Счетная комиссия:




(подпись)

27.01.2026г
(дата)




(подпись)

27.01.2026г
(дата)

