

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба", рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2021 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости

5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года
10	Страхование опасных объектов	по регламенту
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами	5 раз в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	
	Зимний период	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда
	Летний период	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
3.13	Стрижка кустарников	по мере необходимости
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
6	Управление многоквартирным домом	постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно
	Итого содержание	
8	Текущий ремонт	