по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Авиастроителей д.29, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
На 01.01.2020 года

		<u> </u>	T
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	
1	2	3	4
	Работы, необходимые для надлежащего содержания ненесущих конструкций МКД	я несущих конструкций	ίи
	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ ( входные двери в подъезд)	2 раза в год	
1.3	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входя имущества в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02

3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год и по необходимости	
3.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.6	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.8	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.10	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости	
3.11	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости	
3.12	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости	
3.13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости	
3.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.15	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.16	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.18	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.20	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	

	1		
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью	•	
4.8	переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка	•	
4.9	архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего		
	содержания электрооборудования в		
5	многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования		
5.4	в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.		
6	плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего		
_	содержания лифта (лифтов) в многоквартирном		
7	доме:		2,90
	Периодическое техническое освидетельствование	1	0.40
8	лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
10	Работы и услуги по содержанию иного общего имущ		<b>0,0</b> -r
Ш	многоквартирном доме	<del></del>	
1	Уборка лестничных клеток		1,69
			-
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних		
1.1	трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
		•	
	Подметание лестничных площадок и маршей выше		
1.2	третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
	Подметание мест перед разгрузочными камерами с	* ''	
1.3	предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
	·	1 , (	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
	1	1, 1	

1.6	Opotianya di idia a kondovan anotiani iliayan	1 man n mar	
1.0	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с		
	подоконников в помещениях общего пользования		
1.7		1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных		
1.8	электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
	Влажная протирка загрузочных клапанов		
1.9	мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих	Î	
	в состав общего имущества в многоквартирном		
2	доме:		0,10
	Дератизация мест общего пользования с применением		
2.1	готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	достоскит подватов	по мере несомодимеети	
	Работы по содержанию земельного участка, на		
	котором расположен многоквартирный дом, с		
	элементами озеленения и благоустройства, иными		
	объектами, предназначенными для обслуживания		
	и эксплуатации этого дома (далее - придомовая		
3	территория), в холодный и теплый период года		3,88
	Зимний период		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на		
	придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1		
3.1	класса	по мере необходимости	
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой	_	
3.2	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
2.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1	_	
	класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.5	э оорла пропода и площадля пород входом в подвезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с		
3.6	усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
	N.G. and a second secon		
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских ( спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
2.15	- p	у постодиности	
	Организация мест накопления бытовых отходов,		
	сбор отходов I - IV классов опасности	в соответствии с	
	(отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их	договором между	
	передача в специализированные организации,	управляющей	
	имеющие лицензии на осуществление	организацией и	
	деятельности по сбору, использованию,	лицензированной	
4	обезвреживанию	организацией	0,01
•	<del>-   </del>	- p. aoa.q., on	-, <del>-</del> -

5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потре	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,94
8	Текущий ремонт		4,61
	Всего размер платы за содержание жилого помещен	Раз Вина Вина Вина Вина Вина Вина Вина Вина	25,55

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Авиастроителей д.33, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, На 01.01.2020 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержани ненесущих конструкций МКД	я несущих конструкций	ίи
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ ( входные двери в подъезд)	2 раза в год	
1.3	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.4	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	систем инженерно-технического обеспечения, входя	яших в состав общего	
II	имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных		
1I 1			1,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных	2 раза в неделю	1,01
<b>1</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1 1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с	2 раза в неделю	1,01
1 1.1 1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер,	2 раза в неделю по графику по графику вывоза	1,01
1.1 1.2 1.3. 1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	2 раза в неделю по графику по графику вывоза мусора	1,01
1 1.1 1.2 1.3. 1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода,	2 раза в неделю по графику по графику вывоза мусора 1 раз в месяц	0,10
1 1.1 1.2 1.3. 1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в неделю по графику по графику вывоза мусора 1 раз в месяц 1 раз в месяц	

3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год и по необходимости	
3.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.6	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.8	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.10	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости	
3.11	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости	
3.12	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости	
3.13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости	
3.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.15	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.16	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.18	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.20	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	

	In	l I	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью	1	
4.8	переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.		
6	плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
_	Оценка соответсвия лифтов отработавших		
9	назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10 III	Страхование опасных объектов гаооты и услуги по содержанию иного оощего имуш	по регламенту ества в	0,04
1111	Уборка лестничных клеток	· 	1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	1,00
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	

		·	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.0		т раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих		
	в состав общего имущества в многоквартирном		
2	доме:		0,10
	Дератизация мест общего пользования с применением		•
2.1	готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	Доотпоскции подвалев	по мере пеобходимости	
	Defect the consequence and fit there where the		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с		
	элементами озеленения и благоустройства, иными		
	объектами, предназначенными для обслуживания		
	и эксплуатации этого дома (далее - придомовая		
3	территория), в холодный и теплый период года		3,88
	Зимний период		-,
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на		
	придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1		
3.1	класса	по мере необходимости	
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой		
3.2	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
2.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1		
3.3	класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с		
3.6	усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
	Уборуа уры прына и прошалуи пород вустом в полу		
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских ( спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
	Организация мест накопления бытовых отходов,		
	сбор отходов I - IV классов опасности	в соответствии с	
	(отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их	договором между	
	передача в специализированные организации,	управляющей	
	имеющие лицензии на осуществление	организацией и	
	деятельности по сбору, использованию,	лицензированной	
4	обезвреживанию	организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с		
	установленными предельными сроками на		
	внутридомовых инженерных системах в		
	многоквартирном доме, выполнения заявок		
5	населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потре	постоянно	1,68

	Итого содержание	20,94
8	Текущий ремонт	4,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	24,94

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Лен. Комсомола д.42, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
На 01.01.2020 года

			1
			17
			Итого размер платы
			, руб/м2
		Периодичность	площади в
№ п/п	1 (3 3 /	выполнения работ (услуг)	месяц
1	2	3	4
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несу	щих конструкций и	
I	ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ ( входные двери в подъезд)	2 раза в год	
	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж,		
1.3	кровли	по необходимости	
	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой		
	мусора	1 раз в год	
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания обор		
	инженерно-технического обеспечения, входящих в состав	общего имущества в	
II	многоквартирном доме	Γ	
	D-5		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	1,01
1.1	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами,	2 раза в педелно	
1.2	расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.2	Влажное подметание пола мусороприемных камер,	потрифику	
1.3.	расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода,	Fine 32 (	
1.5	мусорокамер.	1 раз в месяц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	,	
	систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных		
2	домов:		0,10
	 Проведение технических осмотров и устранение		
	незначительных неисправностей в системе вентиляции		
2.1		по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания		
	систем водоснабжения (холодного и горячего),		
	отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		2.00
3			3,02
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50	1	
3.1	прусспроводах и стояках при диаметре трусспровода до эс мм	1 раз в год и по необходимости	
3.1		нсооходимости	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100	1	
3.2	прусспроводах и стояках при диаметре трусспровода до тос  мм	1 раз в год и по необходимости	
	Устранение засоров внутренних канализационных	псоолодимости	
3.3	трубопроводов	по необходимости	
٥.٥	1. A   1	по пооблодимости	I

3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.6	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.8	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.10	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости	
3.11	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости	
3.12	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости	
3.13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости	
3.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.15	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.16	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.18	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.20	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры		
4.6	проверка расотоспосооности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.6	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.7		•	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного	1 раз в месяц	
4.7 4.8 4.9	Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.7 4.8 4.9 4.10	Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц	0.97
4.7 4.8 4.9 4.10	Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц по графику поверки	0,97
4.7 4.8 4.9 4.10	Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц	0,97

	<u> </u>		
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
_	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	Î	
0		1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества доме	в многоквартирном	
111	Уборка лестничных клеток		1,69
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех		.,
1.1	этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования	Î	
		1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
	Дератизация мест общего пользования с применением		
	готовой приманки	по мере необходимости	
	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный		
	и теплый период года		3,88
	Зимний период		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
i	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	перритории с усовершенствованным покрытием т класса		
3.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса		
3.2		по мере необходимости	
3.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости 1 раз в сутки	
3.2 3.3 3.4 3.5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	^	

	,		
	Подметание в летний период земельного участка с		
3.6	усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских ( спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребител	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,94
8	Текущий ремонт		4,36
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		25,30

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Лен. Комсомола д.44, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
На 01.01.2020 года

		Периодичность	Итого размер платы , руб/м2 площади в
№ п/п	Наименование работ (услуг)	выполнения работ (услуг)	месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания ненесущих конструкций МКД	я несущих конструкций	іи
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ ( входные двери в подъезд)	2 раза в год	
1.3	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.4	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II 1	систем инженерно-технического обеспечения, входя имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	нщих в состав оощего	1,01
<del></del>		2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
	J     -   -   -   -   -	r pas z meenig	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	T puo 2 meeni	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	•	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: Проведение технических осмотров и устранение	•	0,10

3.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год и по необходимости	
3.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.6	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.8	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.10	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости	
3.11	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости	
3.12	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости	
3.13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости	
3.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.15	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.16	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.18	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.20	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.0			

4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов <del>гароты и услуги по содержанию иного оощего имуш</del>	по регламенту	0,04
III	WUGEN PORTURNION TONG		4.00
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
	Подметание лестничных площадок и маршей выше		
1.2	третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
		2 раза в неделю 5 раз в неделю	
1.3	третьего этажа с предварительным их увлажнением Подметание мест перед разгрузочными камерами с		
1.3	третьего этажа с предварительным их увлажнением Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.3 1.4 1.5	третьего этажа с предварительным их увлажнением Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	5 раз в неделю 1 раз в месяц	
1.3 1.4 1.5 1.6	третьего этажа с предварительным их увлажнением Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов Мытье полов лифтов	5 раз в неделю 1 раз в месяц 5 раз в неделю	
1.3 1.4 1.5 1.6	третьего этажа с предварительным их увлажнением Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов Мытье полов лифтов Протирка пыли с колпаков светильников Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с	5 раз в неделю 1 раз в месяц 5 раз в неделю 1 раз в год	
1.3 1.4 1.5 1.6 1.7	третьего этажа с предварительным их увлажнением Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов Мытье полов лифтов Протирка пыли с колпаков светильников Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных	5 раз в неделю 1 раз в месяц 5 раз в неделю 1 раз в год 1 раз в месяц	
1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8	третьего этажа с предварительным их увлажнением Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов Мытье полов лифтов Протирка пыли с колпаков светильников Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц Влажная протирка загрузочных клапанов	5 раз в неделю 1 раз в месяц 5 раз в неделю 1 раз в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц	0,10
1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9	третьего этажа с предварительным их увлажнением Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов Мытье полов лифтов Протирка пыли с колпаков светильников Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	5 раз в неделю 1 раз в месяц 5 раз в неделю 1 раз в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц	0,10

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		3,88
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на		
	придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1		
3.1	класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
2 2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1		
3.3	класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.3	Летний период	э раз в неделю	
	Подметание в летний период земельного участка с		
3.6	усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских ( спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом	постоянно постоянно	0,96 3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потре		1,68
<del></del>	Итого содержание		20,94
8	Текущий ремонт		5,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещен	ия	25,94

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Туполева д.20, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, На 01.01.2020 года

			Итого размер
		Периодичность	платы , руб/м2 площади в
№ п/п	Наименование работ (услуг)	выполнения работ (услуг)	месяц
1	2	3	4
	Работы, необходимые для надлежащего содержания	A HECAIIINA KOHCEDAKIINI	
I	ненесущих конструкций МКД	л пооущих конотрукции	1 71
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.1		по необходимости	
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ ( входные двери в подъезд)	2 раза в год	
	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж,		
1.3	кровли	по необходимости	
1.4	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	систем инженерно-технического обеспечения, входя	ящих в состав общего	
II	имущества в многоквартирном доме		
1 II	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных		1.01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	2 раза в неделю	1,01
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных	2 раза в неделю по графику	1,01
1 1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с	по графику по графику вывоза	1,01
1 1.1 1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику по графику вывоза мусора	1,01
1.1 1.2 1.3. 1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода,	по графику по графику вывоза мусора 1 раз в месяц	1,01
1 1.1 1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	по графику по графику вывоза мусора	1,01
1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	по графику по графику вывоза мусора 1 раз в месяц	
1.1 1.2 1.3. 1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	по графику по графику вывоза мусора 1 раз в месяц	0,10
1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: Проведение технических осмотров и устранение	по графику по графику вывоза мусора 1 раз в месяц 1 раз в месяц	
1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	по графику по графику вывоза мусора 1 раз в месяц 1 раз в месяц	
1 1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции Работы, выполняемые для надлежащего	по графику по графику вывоза мусора 1 раз в месяц 1 раз в месяц	
1 1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	по графику по графику вывоза мусора 1 раз в месяц 1 раз в месяц	
1 1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5 2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции Работы, выполняемые для надлежащего	по графику по графику вывоза мусора 1 раз в месяц 1 раз в месяц	0,10
1 1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:  Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	по графику по графику вывоза мусора 1 раз в месяц 1 раз в месяц	
1 1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5 2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:  Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	по графику по графику вывоза мусора 1 раз в месяц 1 раз в месяц	0,10

	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода	1	
3.2	до 100 мм	1 раз в год и по необходимости	
3.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.6	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.8	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.10	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости	
3.11	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости	
3.12	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости	
3.13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости	
3.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.15	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.16	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.18	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.20	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	

4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
	интогоквартирном домо.		0,01
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка изоляции электропроводки Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 5 года 1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 10д 1 раз в 3 года	
3.8		1 раз в 5 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего		
7	содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущ многоквартирном доме	ества в	
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	-,,
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	·		

	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих		
	в состав общего имущества в многоквартирном		
2	доме:		0,10
	Дератизация мест общего пользования с применением		
2.1	готовой приманки		
2.1	<u>'</u>	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
		•	
	Работы по содержанию земельного участка, на		
	котором расположен многоквартирный дом, с		
	элементами озеленения и благоустройства, иными		
	объектами, предназначенными для обслуживания		
2	и эксплуатации этого дома (далее - придомовая		2 00
3	территория), в холодный и теплый период года		3,88
	Зимний период		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на		
3.1	придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
5.1		по мере пеоблодимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой		
3.2	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1		
3.3	класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.5	у обрка крыльца и площадки перед входом в подвезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
2.6	Подметание в летний период земельного участка с	_	
3.6	усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.11	в оорка крыльца и площадки перед входом в подвезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских ( спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
2.20		этор постодиности	
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности		
	соор отходов г - гv классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их	В СООТВЕТСТВИИ С	
	передача в специализированные организации,	договором между управляющей	
	имеющие лицензии на осуществление	организацией и	
	деятельности по сбору, использованию,	лицензированной	
4	обезвреживанию	организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с		
	установленными предельными сроками на		
	внутридомовых инженерных системах в		
_	многоквартирном доме, выполнения заявок		0.00
<u>5</u>	населения.	ПОСТОЯННО	0,96
7	Управление многоквартирным домом	ПОСТОЯННО	3,12
1	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потре Итого содержание	ПОСТОЯННО	1,68 20,94
8	Текущий ремонт		4,05
	Всего размер платы за содержание жилого помещен	ия	24,99
	Page a brough ingrain or codobwarine without homemen	****	,,,,,

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Туполева д.24, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
На 01.01.2020 года

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			Итого размер
1 I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	II	Периодичность	платы , руб/м2 площади в
I 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Наименование работ (услуг) 2	выполнения работ (услуг)	месяц 4
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		•	
1 I	г аооты, пеооходимые для падлежащего содержания конструкций МКД	песущих копструкции и	Пепесущих
1.1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.2	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
	ППР доводчиков дверей из ПВХ ( входные двери в подъезд)	2 раза в год	
	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входя имущества в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
ı r	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02

	ı	ı	
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год и по необходимости	
3.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.6	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.8	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости	
3.12	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости	
3.13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости	
3.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.15	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.16	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.18	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.20	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	

	Г		I
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	<b>.</b>	2,90
-	доме. Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имуще многоквартирном доме	•	
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	·
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	

1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	l раз в месяц	
	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных		
1.8	электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.0	Decomposition and the second s	т раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
	Дератизация мест общего пользования с применением		
2.1	готовой приманки	по мере необходимости	
	•	1	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,88
	Зимний период		
3.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с		
3.6	усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских ( спортивны) площадок	3 раза в неделю	
	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
	многоквартирном доме, выполнения заявок		
5	населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потре€	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,94
8	Текущий ремонт		4,61
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		25,55

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: пр-т Туполева д.28, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2020 года

		Периодичность	платы , руб/м2
№ п/п	Наименование работ (услуг)	выполнения работ (услуг)	площади в месяц
1	2	3	4
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД	я несущих конструкци	й и ненесущих
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ ( входные двери в подъезд)	2 раза в год	
1.3	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с	, ,	
1.4	транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	систем инженерно-технического обеспечения, входя имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных		
	домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	· · · · · ·	0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год и по необходимости	·

	L		
3.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год и по необходимости	
3.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.6	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.8	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.10	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости	
3.11	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости	
3.12	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости	
3.13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости	
3.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.15	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.16	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.18	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.20	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	

4.7 Поверка (настройка) тепловычислителя  Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера  Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных  Метрологическая поверка, аттестация, контроль  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:  5.1 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей  5.2 Замена ламп накаливания	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц по графику поверки	0,97
переносного компьютера, адаптера     Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных      Метрологическая поверка, аттестация, контроль      Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:      Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей      Замена ламп накаливания	1 раз в месяц	0.97
Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных  4.9 Метрологическая поверка, аттестация, контроль  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:  5.1 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей  5.2 Замена ламп накаливания	1 раз в месяц	0.97
4.9 архивов данных  4.10 Метрологическая поверка, аттестация, контроль  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:  5.1 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей  5.2 Замена ламп накаливания		0.97
4.10 Метрологическая поверка, аттестация, контроль  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:  5.1 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей  5.2 Замена ламп накаливания		0.97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:  5.1 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей 5.2 Замена ламп накаливания	по графику поверки	0.97
содержания электрооборудования в многоквартирном доме:  5.1 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей 5.2 Замена ламп накаливания		0.97
5         многоквартирном доме:           5.1         Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей           5.2         Замена ламп накаливания		0.97
5.1 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей 5.2 Замена ламп накаливания	<del></del>	0.97
5.1		
	по необходимости	
-	по необходимости	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования 5.3 на лестничных клетках	2 раза в месяц	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования		
5.4 в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5 Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6 Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7 Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8 Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.	•	
6 плит	1 раз в год	0,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
Периодическое техническое освидетельствование		
8 лифтов	1 раз в год	0,10
Оценка соответствия лифтов отработавших	1 2	0.55
9 назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10 Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
Работы и услуги по содержанию иного общего имуще III многоквартирном доме	ства в	
1 Уборка лестничных клеток		1,69
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		
1.1 Tpox oraxion o npogbapin oribinativix yesiaxinoninati	5 раз в неделю	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5 Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
<u> </u>	1 раз в год	
1.6 Протирка пыли с колпаков светильников		
	1 раз в месяц	
1.6 Протирка пыли с колпаков светильников Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц 1 раз в год	

	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном		
2	доме:		0,10
0.1	Дератизация мест общего пользования с применением	_	
	готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,88
	Зимний период		
3.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1	тере поонодиности	
3.3	класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с	_	
3.6	усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.9	Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	2 раза в летний период по мере необходимости	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Уборка детских ( спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	оннкотооп	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потре	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,94
8	Текущий ремонт		3,50

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: б-р Фестивальный д.13, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
На 01.01.2020 года

<b>3</b> 5 /		Периодичность	Итого размер платы , руб/м2 площади в
№ п/п	Наименование работ (услуг)	выполнения работ (услуг)	месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержани: конструкций МКД	я несущих конструкций	и ненесущих
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ ( входные двери в подъезд)	2 раза в год	
1.3	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.4	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
П	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входя имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год и по необходимости	

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год и по необходимости	
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
Осмотр водопровода, канализации и горячего волоснабжения	еженельны	
Проверка исправности канализационных вытяжек		
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости	
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости	
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости	
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости	
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
	трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения Прочистка канализационного лежака Проверка исправности канализационных вытяжек Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях Регулировка и наладка системы топления Рабочая проверка системы в целом Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке Техническое обслуживание общедомовых приборов учета Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) Проверка работоспособности запорной арматуры При отказе или неисправной работе теплосчетчика -	трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм  Тотрубопроводов внутренних канализационных трубопроводов внутренних канализационных трубопроводов заделяка стыков соединений стояков внутренних водостоков 1 раз в год Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 раз в тод Прочистка канализационного лежака 1 раз в тод Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места 1 раз в год Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места 1 раз в год Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места 1 раз в год Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места 1 раз в год Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места 1 раз в год По необходимости мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм по необходимости по необходимости мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм по необходимости по необходимости мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм по необходимости по необходимости 125 мм по необходимости осмотр устройства системы в целом 1 раз в год Промерка на прогрев отопительных приборов с регулировкой 1 раз в год Промерка на прогрев отопительных приборов с регулировкой 1 раз в год 1 раз в кесяц 1 раз в месяц 1 р

4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью		
4.8	переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка	•	
4.9	архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего	1 1 7 1	
	содержания электрооборудования в		
5	многоквартирном доме:		0,97
	D		
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования		
5.3	на лестничных клетках	2 раза в месяц	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	- L 200 2 1144111	
5.4	в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю 1 раз в неделю	
		•	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.		
6	плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего		
	содержания лифта (лифтов) в многоквартирном		
7	доме:		2,90
	Периодическое техническое освидетельствование		
8	лифтов	1 раз в год	0,10
	Оценка соответсвия лифтов отработавших		
9	назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущ	ества в	
III	многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
	Подмоточно постиничи и прочесто и може и мож		
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		
1.1	пред этамей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
		-	
	Подметание лестничных площадок и маршей выше		
1.2	третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.2	Подметание мест перед разгрузочными камерами с	2 раза в подолю	
1.3	предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.5	The second secon	э раз в педелю	
1 1	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 non n 2100gr	
1.4	Mutua nanan number	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с		
	подоконников в помещениях общего пользования		
17	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1 non n Macail	
1.7		1 раз в месяц	

	<u> </u>		
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	•	0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,88
	Зимний период		
3.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1	по мере необходимости	
3.3	класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 non n wayayya	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских ( спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно постоянно	0,96 3,12
	Управление многоквартирным домом	ПОСТОЯПНО	3,14

7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потре	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,94
8	Текущий ремонт		4,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещен	ия	24,94

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: б-р Фестивальный д.17, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
На 01.01.2020 года

		Периодичность	Итого размер платы , руб/м2 площади в
№ п/п	Наименование работ (услуг)	выполнения работ (услуг)	месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД	я несущих конструкций	и ненесущих
	Техническое обслуживание строительных		
1	конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ ( входные двери в подъезд)	2 раза в год	
	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж,		
1.3	кровли	по необходимости	
1.4	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
П	систем инженерно-технического обеспечения, входя имущества в многоквартирном доме	нщих в состав общего	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	,-
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	•	0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02
	μπιοι οποάρτηριτοιν Ασικαν.		3,02

3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год и по необходимости	
3.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.6	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.8	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.10	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости	
3.11	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости	
3.12	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости	
3.13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости	
3.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.15	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.16	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.18	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.20	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	

4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью	,	
4.8	переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.	- puo 1 o o o o o	
6	плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего	•	·
7	содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
	Оценка соответсвия лифтов отработавших		•
9	назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
Ш	Работы и услуги по содержанию иного общего имущ многоквартирном доме	цества в	
1	Уборка лестничных клеток		1,69
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		,
1.1	The state of the property of the state of th	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	

1.7	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования	1	
1.7		1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих		
2	в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,88
	Зимний период		-,
3.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1		
3.3	класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских ( спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной	0,01
4	обезвреживанию	организацией	0,01

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок		
5	населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потре	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,94
8	Текущий ремонт		4,95
	Всего размер платы за содержание жилого помещен	ия	25,89

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: б-р Фестивальный д.22, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, На 01.01.2020 года

			Γ
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
т	Работы, необходимые для надлежащего содержания	я несущих конструкций	и
<u>I</u>	ненесущих конструкций МКД Техническое обслуживание строительных		
1	конструкций		0,35
	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных		3,33
1.1	заполнений	по необходимости	
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ ( входные двери в подъезд)	2 раза в год	
1.3	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.4	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания		
II	систем инженерно-технического обеспечения, входя	іщих в состав общего	
11	имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год и по необходимости	·
3.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год и по необходимости	

	Votnougues acconon numerous rough successors by		
3.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.6	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.8	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.10	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости	
3.11	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости	
3.12	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости	
3.13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости	
3.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.15	Регулировка и наладка систем отопления	l раз в отопительный период	
3.16	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.18	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.20	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего		
	содержания электрооборудования в		
5	многоквартирном доме:		0,97
<i>5</i> 1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		
5.1	201010 7017 1010 7170 1170	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования		
5.3	на лестничных клетках	2 раза в месяц	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования		
5.4	в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.		
6	плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего		
	содержания лифта (лифтов) в многоквартирном		
7	доме:		2,90
	Периодическое техническое освидетельствование		
8	лифтов	1 раз в год	0,10
	Оценка соответсвия лифтов отработавших		
9	назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов гаооты и услуги по содержанию иного оощего имуш	по регламенту	0,04
Ш		,001Ba B	
1	Уборка лестничных клеток		1,69
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних		
	трех этажей с предварительным их увлажнением		
1.1	трох отажей с продварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
	Подметание лестничных площадок и маршей выше		
1.2	третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
	Подметание мест перед разгрузочными камерами с	· ·	
1.3	предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1	
1.0	LIPOTNIPNA HIBITINI C KOJIHANOB CBETNITIBHNINOB	1 раз в год	
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с		
1 -	подоконников в помещениях общего пользования		
1.7		1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных		
1.8	электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
	Влажная протирка загрузочных клапанов		
1.9	мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих		
	в состав общего имущества в многоквартирном		
2	доме:		0,10
	Дератизация мест общего пользования с применением		
2.1	готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	M	mepe neconognimoern	

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		3,88
3.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвижка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1	по мере необходимости	
3.3	класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости 5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских ( спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потре	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,94
8	Текущий ремонт	wa	5,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещен	КИ	25,94

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Ремонтно-эксплуатационная служба" по адресу: б-р Фестивальный д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
На 01.01.2020 года

			-
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД	я несущих конструкци	й и ненесущих
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ ( входные двери в подъезд)	2 раза в год	
1.3	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.4	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	систем инженерно-технического обеспечения, входя имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных	нщих в состав оощего	
1	домов:	2	1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в		2.02
3	многоквартирных домах:		3,02

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопроводах и стояках при диаметре трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода и тояках при диаметре трубопроводах и тояках при диаметре трубопроводах и тояках при диаметре трубопроводах и тояков внутренних по необходимости и по необходимости и трубопроводов и трубопроводах и стояков внутренних водостоков 1 раз в год и по необходимости и трубопроводов и трубопроводах и тояков внутренних водостоков 1 раз в год 0 смотр водопровода, канализации и горячего сженедельно сженедельно 1 раз в год 1 раз в месяц 1 раз в				
трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм по необходимости по необходимости по необходимости праз в год притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снатия с места 1 раз в год притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снатия с места 1 раз в год притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снатия с места 1 раз в год притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снатия с места 1 раз в год по псобходимости мегкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 3.11 75 мм по необходимости мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм по необходимости по необходимости по необходимости мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм по необходимости проверка на прогрев отопительных приборов с регупировкой 1 раз в год променка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления по необходимости по необходимости праз в год променка, опресовка трубопроводов системы по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости праз в год проверка на прогрем на нарушения и нарушения по необходимости по необходимости по необходимости по необходимости праз в нод пра	3.1	трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода	-	
3.3   Трубопроводов   По необходимости   3   Ваз в год   3   Ваделка стыков соединений стояков внутренних   1 раз в год   3.5   Водостоков   1 раз в год   3.5   Водостоков   3.6   Прочистка канализационного лежака   1 раз в год   3.7   Проверка исправности канализационных вытяжек   1 раз в год   1 раз в год   3.8   Сиртирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без   1 раз в год   3.8   Сиртирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без   1 раз в год   3.10   Ком метрия с места   1 раз в год   3.10   Ком метрия с места   1 раз в год   3.11   75 мм   1 раз в год   3.11   75 мм   1 раз в год   3.12   100 мм   100	3.2	трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода		
Заделка стыков соединений стояков внутренних   1 раз в год	3.3		по необходимости	
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения сженедельно  3.6 Прочистка канализационного лежака 1 раз в год Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места 1 раз в год Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места 1 раз в год Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места 1 раз в год Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места 1 раз в год Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм по необходимости 1 раз в год 1 раз в месяц 1 раз в м	3.4			
3.6 Прочистка канализационного лежака   1 раз в год		Осмотр водопровода, канализации и горячего	•	
1	<b>—</b>			
3.8   Снятия с места   1 раз в год	3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.9   Снятия с места   1 раз в год	3.8		1 раз в год	
3.10   50 мм   По необходимости   Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре   По необходимости   Праз в отопительный период   Праз в год   Промерка и наладка систем отопления   Праз в год   Промерка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   Промывка, опресовка трубопроводов системы   Праз в год   Промывка, опресовка трубопроводов системы   Праз в год   Праз в год   Промывка, опресовка трубопроводов системы   Праз в год   Праз в месяц   Праз в	3.9		1 раз в год	
3.11   75 мм   По необходимости   Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре   По необходимости	3.10		по необходимости	
3.12   100 мм   по необходимости	3.11		по необходимости	
3.13   125 мм   По необходимости	3.12		по необходимости	
3.14   Чердачных и подвавльных помещениях   еженедельно     3.15   Регулировка и наладка систем отопления   1 раз в отопительный период     3.16   Рабочая проверка системы в целом   1 раз в год     Проверка на прогрев отопительных приборов с   1 раз в год     Промывка, опресовка трубопроводов системы   1 раз в год     Промывка, опресовка трубопроводов системы   1 раз в год     Ликвидация воздушных пробок в стояке системы   1 раз в год     Пиквидация воздушных пробок в стояке системы   1 раз в год     Пиквидация воздушных пробок в радиаторном блоке   1 раз в год     Пиквидация воздушных пробок в радиаторном блоке   1 раз в месяц   1 раз в месяц     Техническое обслуживание общедомовых   1 раз в месяц   1 ра	3.13		по необходимости	
3.15       Регулировка и наладка систем отогления       период         3.16       Рабочая проверка системы в целом       1 раз в год         Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой       1 раз в год         Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления       1 раз в год         Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления       по необходимости         3.20       Техническое обслуживание общедомовых приборов учета       по необходимости         Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб       1 раз в месяц         4.1       Помб         Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал       1 раз в месяц         Составление акта (при нарушении правил       1 раз в месяц	3.14		еженедельно	
Проверка на прогрев отопительных приборов с  3.17 регулировкой Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления  Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления По необходимости  Техническое обслуживание общедомовых приборов учета Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал Составление акта (при нарушении правил	3.15	Регулировка и наладка систем отопления	*	
3.17       регулировкой       1 раз в год         Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления       1 раз в год         Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления       по необходимости         Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке       по необходимости         Техническое обслуживание общедомовых приборов учета       0,36         Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб       1 раз в месяц         4.1       Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал       1 раз в месяц         Составление акта (при нарушении правил       1 раз в месяц	3.16	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.18 центрального отопления 1 раз в год  Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления по необходимости  3.20 Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке по необходимости  Техническое обслуживание общедомовых приборов учета Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб 1 раз в месяц  Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал 1 раз в месяц  Составление акта (при нарушении правил	3.17	1 ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '	1 раз в год	
3.19 отопления по необходимости  3.20 Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке  Техническое обслуживание общедомовых приборов учета  Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб  1 раз в месяц  Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал  Составление акта (при нарушении правил	3.18		1 раз в год	
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета  Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб  1 раз в месяц  Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал  Составление акта (при нарушении правил	3.19	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	по необходимости	
4       приборов учета       0,36         Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб       1 раз в месяц         4.1       Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал       1 раз в месяц         Составление акта (при нарушении правил       1 раз в месяц	3.20		по необходимости	
4.1       пломб       1 раз в месяц         4.2       Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал       1 раз в месяц         Составление акта (при нарушении правил       1 раз в месяц	4	<u>-</u>		0,36
Составление акта (при нарушении правил	4.1	1 ' ' ' '	1 раз в месяц	
	4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
	4.3		1 раз в месяц	

4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью	1 pus 2 moonig	
4.8	переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.	1	
6	плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
	Оценка соответсвия лифтов отработавших	_	
9	назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имуш многоквартирном доме	цества в	
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	,
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
		1 -71	

	T	T	
1.7	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,29
	Зимний период		
3.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
,,	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1		
3.3	класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с	5 noo n HOTOTO	
3.6	усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских ( спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок		
5	населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потре	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,35
8	Текущий ремонт		4,65
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		25,00